



**ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ  
ČESKÁ KOMORA AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A  
TECHNIKŮ**

## **STANDARDSY PROFESNÍCH VÝKONŮ A SOUVISEJÍCÍCH ČINNOSTÍ**

Metodická pomůcka (manuál) stanovující rozsah  
a obsah projektových prací a souvisejících činností  
v procesu územního plánování, projektování a realizace staveb

**PRACOVNÍ TEXT 06/2011**

### **ČÁST 2. PROJEKTOVÁNÍ STAVEB**

#### **OBSAH**

- A. Úvod**
- B. Všeobecné informace**
- C. Celková struktura manuálu**
  
- 2.1 POZEMNÍ STAVBY**
- 2.2 KRAJINÁŘSKÁ ARCHITEKTURA**
- 2.3 INŽENÝRSKÉ STAVBY**
- 2.4 TECHNOLOGICKÉ STAVBY**

## A. ÚVOD

Od posledního „druhého pracovního znění“ metodické pomůcky Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (rok vydání 2003) uplynula doba, za kterou se mnoho podmínek (legislativních, realizačních, hospodářských a dalších) výrazně změnilo. Vzhledem k tomuto faktu vyvstala potřeba vydání aktualizovaného dokumentu, který by akceptoval současné podmínky.

Z tohoto důvodu představenstva České komory architektů a České komory autorizovaných inženýrů a techniků rozhodla o ustavení pracovní skupiny s cílem řešit tento úkol, a to i s ohledem na doporučení Evropské rady architektů (ACE) formulované v dokumentu SIC 2009 – Systém informací o cenách, který valná hromada (GA ACE 02/2009) schválila a ve svém závěru doporučuje členským zemím vytvořit jasný a přehledný, místním podmínkám a legislativě odpovídající dokument – STANDARDY PROFESNÍCH VÝKONŮ A SOUVISEJÍCÍCH ČINNOSTÍ (dále jen „STANDARDY“).

Pracovní skupina po obsáhlé diskuzi dostala pokyn dodržovat při tvoření „STANDARDŮ“ následující priority:

1. Respektovat současnou legislativu s možností připravit úpravy v nezbytných případech.
2. Navázat na předchozí dokumenty o „STANDARDECH“.
3. V principu dodržet strukturu honorářového řádu.
4. Zřetelně vymežit projektovou a inženýrskou činnost, definovat a stanovit nadstandardní výkony.
5. Obsahy dokumentací pro všechny druhy staveb (pozemní, dopravní, inženýrské, technologické) a jejich textových zpráv v různých fázích musí mít stále stejnou strukturu, pouze míra informací se ve vyšších projektových fázích zvyšuje a prohlubuje.
6. Vytvořit „STANDARDY“ v součinnosti obou Komor.
7. Konzultovat pracovní texty „STANDARDŮ“ se zástupci odborné veřejnosti a dotčené státní správy (stavební úřady).
8. Výsledný elaborát „STANDARDY PROFESNÍCH VÝKONŮ A SOUVISEJÍCÍCH ČINNOSTÍ“ bude převeden do „CENÍKU PROJEKTOVÝCH PRACÍ“ (dále jen „CENÍKU“), který bude vydán nezávislou organizací např. Nadací ABF a bude Komorami doporučován. Tento „CENÍK“ též budou moci vydat jednotlivé autorizované osoby a jejich ateliéry jako vlastní vnitřní ceník.
9. Obsah a rozsah jednotlivých dokumentací má být minimální, ale současně zaručující kladné projednání a souhlasné stanovisko dotčených orgánů státní správy a stavebního úřadu.
10. Výsledné dokumenty – jak standardy „STANDARDY“, tak ceník „CENÍK“ mají být přiměřené obsažné, jasné a lapidární, aby se staly platnou pomůckou pro

stanovení předmětu plnění a cen ve smlouvách s klienty a vyčerpávající informací pro klienty, investory, developery a dotčenou státní správu.

Pracovní skupina toto desatero priorit respektovala a dále tvořila dokument „STANDARDY“ tak, aby splňoval požadavky klienta, developera, státní správy a odrážel dlouholetou zkušenost architekta v procesu projektování a realizaci stavby.

## B. VŠEOBECNÉ INFORMACE

### B1 Podklady

- Výkony a honoráře ČKA, ČKAIT 1997
- Výkony a honoráře ČKA, ČKAIT 2003
- Standardy výkonů pro projektování pozemních staveb - Dashöffer 1997
- Standard výkonů – Slovenská komora architektů
- ČKAIT PROFESIS
- Výkonové tabulky větších ateliérů autorizovaných osob
- Systém UNIKA

### B2 Legislativa

Jako současný legislativní rámec byl použit stavební zákon a vyhlášky, které určují obsah projektových dokumentací a činností vedoucí k realizaci staveb.

- Stavební zákon č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, přílohy č.1, 2, 3, 4, 5
- Vyhláška č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, UPD a způsobu evidence úz. plánovací činnosti, přílohy 1 - 18
- Vyhláška č. 501/2006 Sb.o obecných požadavcích na využití území
- Vyhláška č.503/2006 Sb.o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### B3 Pojmy a vysvětlivky

- Výkony autorizovaných architektů, inženýrů a techniků ve smyslu tohoto řádu jsou činnosti, které musí být vykonány, aby bylo dosaženo určeného cíle.
- Stavba je souhrn dodávek stavebních materiálů, hmot a dílů, popř. strojů, zařízení a inventáře vč. souvisejících prací, sloužících k vytvoření díla na podkladě příslušné dokumentace.
- Soubor staveb je vzájemně provozně a ekonomicky související soubor, jímž se uskutečňuje rozsáhlá a dlouhodobá výstavba na souvislém území nebo ke společnému cíli

- Objekt je ucelená, účelově vymezená samostatná část stavby, způsobilá bezpečného užívání a provozu, pro kterou lze stanovit výši započitatelných nákladů pro účely tohoto řádu a tudíž i výši honoráře samostatně. Rozeznáváme objekty pozemní, inženýrské a technologické.
- Návrh / stavby studie (DNS) je předprojektová část dokumentace dokládající koncepční tvarové/hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní řešení stavby, objektu nebo zařízení, popřípadě jejich souboru, jejímž smyslem a účelem je vzájemné ujasnění si záměrů a stavebního programu mezi klientem a architektem / inženýrem (technikem) a ověření proveditelnosti stavebního programu ve zvoleném území. Vypracovává se standardně ve variantách, nadstandardně v alternativách.
- ÚPP Územně plánovací podklady
- ÚPD Územně plánovací dokumentace
- VÚC Velký územní celek
- URU Udržitelný rozvoj území
- RUR Rozbor udržitelného rozvoje území
- ZÚR Zásady územního rozvoje
- PÚR Politika územního rozvoje
- ÚP Územní plán
- RP Regulační plán
- ÚS Územní studie
- GIS Geografický informační systém
- ÚPP Územní plánovací podklad
- SO Správní obvod
- ORP Obec s rozšířenou působností
- POU Obec s pověřením obecního úřadu
- DO Dotčený orgán
- OOP Opatření obecné povahy
- DNS Dokumentace návrhu stavby
- DÚR Dokumentace k územnímu řízení
- ÚR Územní rozhodnutí
- DSP Dokumentace ke stavebnímu povolení
- SP Stavební povolení
- SZ Stavební zákon
- PZS Projektová dokumentace pro zadání a provedení stavby
- OTP Technické požadavky na stavby
- ÚSES Územní systém ekologické stability
- BK Biokoridor
- BC Biocentrum
- ZOV Zásady organizace výstavby
- EIA Posouzení dopadů na životní prostředí (Environmental impact assesment)
- SEA Strategické posouzení vlivů (Strategic environmental assesment)

- ZT Zdravotechnika
- ÚT Ústřední topení
- VZT Vzduchotechnika
- EL SIL Rozvod elektro silnoproud
- EL SL Rozvod elektro slaboproud
- EPS El. Požární signalizace
- EZS El. Zabezpečovací signalizace
- MaR Měření a regulace
- PBŘS Požárně bezpečnostní řešení stavby
- CO Civilní ochrana
- PZ Příprava zakázky
- ADR Autorský dozor při realizaci stavby

#### B 4 Rozsah použití

Základním cílem dokumentu „STANDARDY“ je dát vyčerpávající, celistvou a přehlednou informaci o obsahu a rozsahu služeb poskytovaných autorizovanými osobami. Výkony v jednotlivých projektových fázích (stupních) jsou děleny na projektovou činnost se základními a nadstandardními výkony a na činnost inženýrskou.

V jednotlivých fázích je i výčet nezbytné činnosti investora, developera, zadavatele, stavebníka.

„STANDARDY“ budou podkladem k vytvoření „CENÍKU“. Dále bude sloužit všem zúčastněným osobám, organizacím a státní správě v procesu územního plánování, projektování a realizace staveb.

Tento dokument má být manuálem přehledným, jasně srozumitelným pro použití do smluv s klienty a pro proces posuzování a schvalování dotčenými orgány a státní správou.

Následně vytvořený „CENÍK“ má být platnou pomůckou pro developery a investory při určování nákladů připravované výstavby a základní pomůckou pro smlouvy projektanta s klientem.

„STANDARDY“ budou dokument podléhající legislativním změnám a technickému vývoji. V současné době probíhají koncepční úpravy OTP (Obecné technické požadavky) na výstavbu, které mohou ovlivnit úpravu stavebního zákona a některých vyhlášek a tudíž i „STANDARDŮ“.

„CENÍK“ bude dokument sledující hospodářský a technický vývoj.

Na základě takto koncipovaných „STANDARDŮ“, zejména nově vytvořené výkonové fáze 5 – PZS – „Projektová dokumentace pro zadávání a provedení stavby“, by měla být zpracována i prováděcí vyhláška k novelizovanému zákonu o veřejných zakázkách.

„STANDARDY“ nejsou uzavřeným dokumentem. Současná verze předkládaná odborné veřejnosti je pracovním materiálem, ke kterému očekáváme připomínky jak z řad odborné veřejnosti, tak z dotčených ministerstev, orgánů státní správy, případně kvalifikovaných investorů a developerů a jehož

výsledný tvar, na základě věcné diskuse, by měl být přikotven k SZ v nově formulovaných prováděcích vyhláškách o projektové dokumentaci.

## **B 5 Zpracovatelé částí:**

### **Část 1. Urbanismus, územní plánování a obory související**

ČKA:

- Ing. arch. Koubek Pavel
- Ing. arch. Körner Milan
- RNDr. Krajíček Libor
- Ing. arch. Novotný František
- Ing. arch. Poláčková Vlasta

### **Část 2. Projektování staveb**

ČKA:

- Ing. arch. Bezpalec Tomáš
- Ing. arch. Dvořák Jan
- Ing. arch. Kozel Jan
- Ing. arch. Krejčí Petr
- Ing. arch. akad. arch. Vrana Jan

ČKAIT:

- Marie Báčová
- Ing. Petr Blažka
- Ing. Karel Blecha
- Ing. Miroslav Holna
- Ing. Hedviga Klepáčková
- Ing. Jan Korbel
- Ing. Jan Král
- Ing. Blanka Kudlíková
- Ing. Václav Mach
- Ing. Jan Matějka
- Ing. Jindřich Pater
- Ing. Michael Trnka, CSc., st.
- Ing. Michael Trnka, CSc., ml.
- Ing. Jaroslav Šafránek, CSc.
- Ing. Jaromír Šišma
- Ing. Pavel Štěpán
- Ing. Renata Zdařilová, CSc.

**Skupina 2.2. Krajinářská architektura**

ČKA:

- Ing. Chvojka Jakub
- Ing. et Ing. Jiránek Tomáš
- Ing. Velička Petr
- Ing. Veličková Markéta
- Ing. Spurná Sussane

**Část 3. Interiérová tvorba a související činnosti**

ČKA

- Akad. arch. Čejka Miloslav
- prof. akad. arch. Fišer Jan
- MgA. Krejčí Eleonora
- Akad. arch. Švarc Jaromír

**Část 4. Speciální odborné činnosti**

ČKAIT

- Mgr. Kučírek Pavel
- Ing. Král Jan
- Ing. Šafránek Jaroslav

## C. STRUKTURA MANUÁLU

### ČÁST 1. Urbanismus, územní plánování a obory související

#### 1.1. Územní plánování

- 1.1.1. Zásady územního rozvoje a součinnost při pořizování (ZÚR)
  - 1.1.1.1. Obsah dokumentace ZÚR
- 1.1.2. Územní plán a součinnost při pořizování (ÚP)
  - 1.1.2.1. Obsah dokumentace ÚP
- 1.1.3. Regulační plán a součinnost při pořizování (RP)
  - 1.1.3.1. Obsah dokumentace RP
- 1.1.4. Územní studie a součinnost při pořizování (ÚS)
  - 1.1.4.1. Obsah dokumentace ÚS

### ČÁST 2. Projektování staveb

#### 2.1. Pozemní stavby

- 2.1.1. Příprava zakázky (PZ)
  - 2.1.1.1. Obsah dokumentace PZ
- 2.1.2. Dokumentace návrhu stavby /studie (DNS)
  - 2.1.2.1. Obsah dokumentace DNS
- 2.1.3. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)
  - 2.1.3.1. Obsah dokumentace DUR
- 2.1.4. Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)
  - 2.1.4.1. Obsah dokumentace DSP
- 2.1.5. Projektová dokumentace pro zadávání a provedení stavby (PZS)
  - 2.1.5.1. Obsah dokumentace PZS
- 2.1.6. Spolupráce při výběru zhotovitele stavby (VDS)
  - 2.1.6.1. Obsah dokumentace VDS
- 2.1.7. Autorský dozor při realizaci stavby (ADR)
  - 2.1.7.1. Obsah dokumentace ADR
- Realizační dokumentace zhotovitele stavby (DOS)
- Dokumentace skutečného provedení stavby (SPS)

#### 2.2. Krajinářská architektura

- 2.2.1. Standard rozsahu dokumentace příprava zakázky (PZ)
  - 2.2.1.2. Obsah dokumentace PZ
- 2.2.2. Standard rozsahu návrhu stavby (DNS)
  - 2.2.2.2. Obsah dokumentace DNS
- 2.2.3. Standard rozsahu dokumentace stavby (souborů staveb k územnímu řízení) (DUR)
  - 2.2.3.1. Obsah dokumentace DUR
- 2.2.4. Standard rozsahu dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP)



- 2.2.4.1. Obsah dokumentace DSP
- 2.2.5. Standard rozsahu dokumentace ke stavebnímu povolení (DPS)
- 2.2.5.1. Obsah dokumentace DPS
- 2.2.6. Rozsah dokumentace pro zadání stavby (souboru staveb) (DZS)
- 2.2.6.1. Obsah dokumentace DZS
- 2.2.7. Výkon autorského dozoru AD
- 2.2.8. Dokumentace kolaudace, dokumentace skutečného provedení stavby KS
  
- 2.3. **Inženýrské stavby - ČKAIT**
- 2.4. **Technologické objekty - ČKAIT**

### **ČÁST 3. Interierová tvorba a související činnosti**

- 3. 1. **Interierová tvorba**
- 3. 2. **Výstavy**
- 3. 3. **Scénografie film, televize**
- 3. 4. **Scénografie divadlo**

### **ČÁST 4. Speciální odborné činnosti**

- 4.1. **Posouzení dopadů na životní prostředí EIA**
- 4.2. **Posouzení energetické náročnosti budov PENB**
- 4.3. **Speciální průzkumy a vyhodnocení**
  - hluk
  - odpady
  - emise

## **ČÁST 2. Projektování staveb**

### **2.1. Pozemní stavby**

#### 2.1.1. Příprava zakázky (PZ) – náplň činností

##### 2.1.1.1. Obsah dokumentace PZ

## 2.1.1

## PŘÍPRAVA ZAKÁZKY (PZ)

## NÁPLŇ ČINNOSTÍ

Příprava zakázky – první výkonná fáze, předprojektová příprava stavby

Příprava zakázky má pomoci klientovi – stavebníkovi definovat investiční záměr a konkretizovat funkci a účel stavby.

Práci projektanta je případně formulovat stavební program objektu a prověřit předběžně vhodnost lokality, zjistit případně možné regulační podmínky místa a podmínky určené v územně plánovací dokumentaci (ÚPD)

V této fázi je též třeba určit nutnost potřebných průzkumů a rozborů, případně dalších ověřovacích specializovaných studií nebo expertiz.

Výsledkem přípravy zakázky je jednoznačné definování zadání pro smlouvu a následnou předprojektovou a projektovou přípravu stavby.

Specifikace rozdělení jednotlivých činností mezi investora, inženýrskou činnost a projektanta.

Projektová činnost		Inženýrská činnost	Speciální odborné činnosti	Investorská součinnost	Poznámka
<b>STANDARDNÍ</b>	<b>NADSTANDARDNÍ</b>	<b>Žádost o územně plánovací informaci</b> o podmínkách využívání území, umístění stavby ochranných pásmech, změna využití území, současném stavu, stavební uzavěře	<b>Geodetické podklady</b> geometrický plán zaměření digitalizace podkladů	<b>Formulace investorského záměru</b> funkční nápis komerční technické organizační časové finanční	<b>Vyháška 503/2006 Sb. příloha č.1</b> žádost o územně plánovací informaci
<b>Analýza zakázky</b> zhodnocení vstupních údajů zjištění identifikačních údajů	<b>Spolupráce na sestavení investorské funkce</b> velikost, kapacity provazní vazby odborný odhad investičních nákladů sestavení harmonogramu stavby a projektových prací	<b>Marketingový plán a Studie proveditelnosti</b> zdůvodnění účelu, základní idea hmotné, vstupy, kapacity, stavební záměr charakteristika prostředí, ochranná pásma, technický projekt, organizace, management energie, lidské zdroje, rozlība, velikostní údaje, technický projekt, organizace, management finanční a ekonomická analýza harmonogram realizace	<b>Průzkumy</b> stavebně technický průzkum inženýrsko-geologický hydrogeologický archivní materiály a rešerše	<b>Předání dostupných podkladů</b> fotodokumentace lokality archivní a předchozí dokumentace podklady z katastru nemovitostí	<b>Vyháška 503/2006 Sb. příloha č.2</b> o podmínkách provedení jednoduchých staveb
<b>Specifikace potřebných podkladů</b> zhodnocení vstupních podkladů specifikace dalších potřebných podkladů (regulačních podmínek, OTP, průzkumů, zaměření, rozborů apod.)	<b>Zajištění potřebných podkladů</b> archivní materiály, průzkumy, zaměření odborné studie a rozbor podmínky pro výstavbu v území geologie, hydrogeologie, radon, zeleň, památky, archeologie, likvidace odpadů hluk a znečištění, rozptylové poměry, doprava, inženýrské síť	<b>Zajištění potřebných dokladů</b> památková ochrana, regulační podmínky, kapacitní možnosti/energie, voda, kanalizace, územně plánovací dokumentace: kopie katastrální mapy staveniště (území)	<b>Odborné studie a rozbor</b> urbanisticko - hmotová, dispoziční materiálová + vývazná, interiérová hluková, emise, likvidace odpadů dopravní, zeleně	<b>Zajištění potřebných dokladů</b> zajištění přístupu na pozemek za účelem průzkumu, zaměření apod. poskytnutí plně moci ke zjišťování potřebných údajů a zastupování investora	
<b>Předběžná analýza území stavby</b> zjištění regulačních podmínek území soulad s územně plánovací dokumentací	<b>Zajištění fotodokumentace lokality</b> údaje o posuzování vlivu na životní prostředí	<b>Zajištění potřebných dokladů</b> památková ochrana, regulační podmínky, kapacitní možnosti/energie, voda, kanalizace, územně plánovací dokumentace: kopie katastrální mapy staveniště (území)		<b>Průběžná součinnost</b>	
<b>Specifikace a určení projektových prací</b> potřebné výkonné fáze dokumentace profesní zastoupení	<b>Zajištění výkresové dokumentace</b> situační výkres se zakreslením soudaného stavu, čísel parcel, předmětného objektu, hranic území a rozsahu staveniště (v měřítku katastrální mapy)	<b>geometrický plán zaměření stávajícího stavu</b> geodetické údaje, znaky inženýrských sítí informace o doležených pozemcích KN		<b>Odsouhlasení závěrů</b> výkonné fáze I. investorského záměru a zadání dalšího postupu projektových prací	<b>Soupis možných průzkumů:</b> stavebně technický stavebně historický archeologický fotodokumentace inženýrsko-geologický hydro-geologický pedologický a radonový bludných proudů biologický a dendrologický krajinný průzkum meteorologický
<b>Návrh smlouvy</b> se specifikací předmětu plnění podpis	<b>Zajištění dokumentace pro ÚPI</b> dokumentace k žádosti o územně plánovací informaci nároky na nاپojení (mz. síť a doprava)	<b>Návrh smlouvy</b> souladnost podpis		<b>Návrh smlouvy</b> souladnost podpis	

## PŘEDPROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA STAVBY

VF 1	2.1.1.1. PZ příprava zakázky	OBSAH DOKUMENTACE
		<b>příprava zakázky</b>
		účel / funkce projektové fáze / dokumentace
		příprava zpracovatele PD, provádí se vždy při změně zpracovatele příslušné fáze PD
		ZPRACOVÁVÁ ZPRACOVATEL PD
		STANDARDNÍ VÝKON
		<b>nevyžaduje se autorizace</b>
		<b>Obsah a členění přípravy zakázky</b>
<b>A</b>		<b>Informace o přípravě zakázky</b>
<b>A.1</b>		<b>Identifikační údaje</b>
<b>A.1.1</b>		<b>Identifikační údaje stavby</b>
		název stavby
		místo stavby – adresa, čísla pozemků, čísla popisná
		předmět projektové dokumentace
		vyznačení území v katastrální mapě
<b>A.1.2</b>		<b>Identifikační údaje objednatele</b>
		objednatel, investor, zadavatel
		adresa, IČO
<b>A.1.3</b>		<b>Identifikační údaje zhotovitele dokumentace</b>
		projektant, autor, zhotovitel,
		adresa, IČO
<b>A.2</b>		<b>Specifikace výchozích podkladů</b>
<b>A.3</b>		<b>Specifikace potřebných podkladů a činností pro území</b>
<b>A.4</b>		<b>Specifikace potřebných podkladů a činností pro stavbu</b>
		specifikace výchozích podkladů a činností
		specifikace předpokládané projektové a přípravné činnosti
		orientační náklady stavby
<b>A.5</b>		<b>Předběžná analýza investorského záměru</b>
		Účel, funkce
		Sjednocení záměru
<b>A.6</b>		<b>Předběžná analýza území stavby</b>
		Analýza územní stavby
		Zjištění regulačních podmínek
<b>C</b>		<b>Situace stavby</b>
<b>C.1</b>		<b>neobsazeno</b>
<b>C.2</b>		<b>neobsazeno</b>
<b>C.3</b>		<b>neobsazeno</b>
<b>C.4</b>		<b>Orientační zakres stavby do katastr.mapy</b>
<b>E</b>		<b>neobsazeno</b>
<b>F</b>		<b>Nadstandardní výkony</b>
<b>F.1</b>		<b>Sestavení stavebního programu</b>

<b>F.2</b>	<b>Stanovení orientačního odhadu nákladů stavby</b>
<b>F.3</b>	<b>neobsazeno</b>
<b>F.4</b>	<b>neobsazeno</b>
<b>F.5</b>	<b>neobsazeno</b>
<b>F.6</b>	<b>neobsazeno</b>
<b>F.7</b>	<b>neobsazeno</b>
<b>F.8</b>	<b>neobsazeno</b>
<b>F.9</b>	<b>neobsazeno</b>
<b>F.10</b>	<b>neobsazeno</b>
<b>F.11</b>	<b>neobsazeno</b>
<b>F.12</b>	<b>Ostatní účelová dokumentace</b> zajištění dílčích odborných studií zajištění územně plánovací dokumentace žádost o vydání územního souhlasu
<b>Poznámky</b> Obsah fáze bude přizpůsoben tomu, před jakou výkonovou fází je příprava	

## ČÁST 2. Projektování staveb

- 2.1. **Pozemní stavby**
- 2.1.2. Dokumentace návrhu stavby /studie (DNS) – náplň činností
- 2.1.2.1. Obsah dokumentace DNS

## 2.1.2

## DOKUMENTACE NÁVRHU STAVBY - STUDIE (DNS)

## NÁPLŇ ČINNOSTÍ

Projektová dokumentace návrhu stavby – druhá výkonná fáze, předprojektová příprava stavby

Vypracování architektonické studie - dokumentace návrhu stavby je prvním prostorovým vyjádřením záměru stavebníka. Dává mu konkrétní představu o urbanistické, architektonické, dispoziční, provozní, konstrukční, interiérové a materiálové koncepci a řešení. Konkretizování stavby v DNS zároveň napoví na otázky ekonomické a může i naznačit časové limity budoucí výstavby.

Dalším hlavním účelem DNS je posloužit stavebníkovi ve strategickém rozhodování a ověřování vhodnosti stavebního záměru dočleněnými orgány a organizacemi.

Projektová činnost		Inženýrská činnost	Speciální odborné činnosti	Investorská součinnost	Poznámka
<p><b>STANDARDNÍ</b></p> <p><b>Prověření a analýza zadání a podkladů</b> podkladů, průzkumů, rešerší a archivní dokumentace provedených odborných studií a rozborů dostupných dokladů rozborů územně plánovací dokumentace územního souhlasu nebo územně plánovací informací pro věcnou stránku návrhu stavby</p> <p><b>Zpracování dokumentace návrhu stavby</b> průvodní zpráva souhrnná technická zpráva situace stavby výkresová dokumentace souděšit činností je také: odhad nákladů stavby předjednání dokumentace s dočleněnými orgány a vř Pozn: <i>podrobný obsah viz manuál DNS</i></p> <p><b>Formulování požadavků</b> na rozšíření, upřesnění a doplnění podkladů, průzkumů, dokladů, studií</p> <p><b>Projednání dokumentace s investorem</b></p> <p><b>Spolupráce na sestavení stavebního programu</b> výčet objektů, kapacit a místností</p>	<p><b>NADSTANDARDNÍ</b></p> <p><b>Variální řešení</b> zpracování DNS ve variantách výhodnocení alternativ vypracování dispoziční vybrané varianty</p> <p><b>Zpracování požadavků zadavatele</b> dodatečné a změněné požadavky</p> <p><b>Zajištění potřebných podkladů</b> archivní materiály, průzkumy, zaměření odborné studie a rozborů podmínky pro výstavbu v území geologie, hydrogeologie, radon, zeleně, památky, archeologie, likvidace odpadů hluk a znečištění, rozptylové poměry, doprava, inženýrské sítě zajištění fotodokumentace lokality údaje o posuzování vlivu na životní prostředí Pozn: <i>není-li obsazena ve fázi I, PZ nebo jejích doplnění, aktualizace a rozšíření</i></p> <p><b>Zpracování speciální dokumentace</b> stanovení odhadu nákladů stavby zásady řešení úsporného návrhu stavby komplexní hodnocení budovy vizualizace a animace modely marketingová dokumentace</p>	<p><b>Žádost o územně plánovací informaci</b> o podmínkách využívání území, umístění stavby ochranných pásmech, změna využití území, současném stavu, stavební uzávěře Pozn: <i>není-li obsazena ve fázi I, PZ</i></p> <p><b>Analýza záměru, marketing</b> organizace předběžné poptávky sesazení plánu financování spolupůsobení při získání úvěru analýza nákladů, stavebních, provozních, užitečných marketingový plán a studie proveditelnosti</p> <p><b>Zajištění potřebných dokladů</b> památková ochrana, regulační podmínky, územní možností, energie, voda, kanalizace, územně plánovací dokumentace: kopie katastrální mapy staveniště (území) výpis z listu vlastnictví dočleněného území informace o dočleněných pozemcích KN geodetické údaje, znaky inženýrských sítí Pozn: <i>není-li obsazena ve fázi I, PZ nebo jejích doplnění, aktualizace a rozšíření</i></p>	<p><b>Geodetické podklady</b> geometrický plán zaměření digitalizace podkladů</p> <p><b>Průzkumy</b> digitalizace podkladů</p> <p><b>Průzkumy</b> stavebně technický průzkum inženýrsko-geologický hydrogeologický archivní materiály a rešerše</p> <p><b>Odborné studie a rozbor</b> osvětlení a oslunění hluková, emise, likvidace odpadů dopravní, zeleně</p> <p><i>Pozn: nejsou-li obsazeny ve fázi I, PZ, nebo jejich prohloubení, rozšíření a doplnění</i></p>	<p><b>Formulace investorského záměru</b> funkční nápis komerční technické organizační časové finanční</p> <p><b>Předání dostupných podkladů</b> zajištění map lokality fotodokumentace lokality archivní a předchozí dokumentace</p> <p><b>Zajištění potřebných dokladů</b> zajištění přístupu na pozemek za účelem průzkumu, zaměření apod. poskytnutí plně moci ke zjišťování potřebných údajů a zastupování investora</p> <p><b>Průběžná součinnost</b> při zpracování návrhu DNS účast na předběžných jednáních s DOSS</p> <p><b>Vyjádření k DNS</b> vyjádření se k předané DNS určením dalšího postupu projektových prací</p>	<p>Vyhlaška 503/2006 Sb. příloha č.1 žádost o územně plánovací</p> <p>Vyhlaška 503/2006 Sb. příloha č.2 žádost o územně plánovací o podmínkách pro provedení je dochudých staveb</p> <p>Seznam možných průzkumů: stavebně technický stavebně historický archeologický fotodokumentace inženýrsko-geologický hydro-geologický pedologický a radonový budyných proudů biologický a dendrologický krajinny průzkum meteorologický</p>

## PŘEDPROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA STAVBY

VF 2	2.1.2.1. DNS dokumentace návrhu stavby	OBSAH DOKUMENTACE
<p>účel / funkce projektové fáze / dokumentace</p> <p>architektonický a urbanistický návrh, specifikace parametrů stavby, zadání pro další stupeň PD</p>		
<p>ZPRACOVÁVÁ ZPRACOVATEL PD PRO INVESTORA (STAVEBNÍKA)</p>		
<p>STANDARDNÍ VÝKON</p>		
<p><b>nevyžaduje se autorizace</b></p>		
0	<p><b>Obsah a členění dokumentace</b></p>	
A	<p><b>Průvodní zpráva</b></p>	
A.1	<p><b>Identifikační údaje</b></p>	
A.1.1	<p><b>Identifikační údaje stavby</b></p> <p>název stavby</p> <p>místo stavby – adresa, čísla pozemků, čísla popisná</p> <p>předmět projektové dokumentace</p>	
A.1.2	<p><b>Identifikační údaje objednatele</b></p> <p>objednatel</p> <p>adresa</p>	
A.1.3	<p><b>Identifikační údaje zhotovitele dokumentace</b></p> <p>projektant, autor, zhotovitel,</p> <p>adresa, IČO</p> <p>soupis zhotovitelů dokumentace</p>	
A.2	<p><b>Seznam vstupních podkladů</b></p>	
A.3	<p><b>Údaje o území stavby</b></p> <p>rozsah území; umístění; intravilán, extravilán</p> <p>dosavadní využití území, zastavěnost</p> <p>použité podklady</p> <p>údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a regulačními podmínkami</p> <p>návrh potřeby vyjímek</p> <p>soupis nemovitostí dotčených stavbou</p>	
A.4	<p><b>Orientační údaje stavby</b></p> <p>účel stavby, trvalá, dočasná, změna dokončené stavby</p> <p>charakter stavby, památkově chráněný objekt, zóna</p> <p>navrhované kapacity stavby</p> <p>plochy (zastavěná, užitková)</p> <p>obestavěný prostor</p> <p>plocha pozemku</p> <p>počet uživatelů / pracovníků</p> <p>rozhodující účelové jednotky a objemy</p> <p>základní bilance stavby:</p> <p>potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot</p> <p>třída energetické náročnosti budov</p> <p>základní předpoklady výstavby:</p> <p>časové údaje o projektové dokumentaci a realizaci stavby</p> <p>orientační náklady stavby</p>	



	předpokládaná životnost stavby (LCC)
<b>A.5</b>	<b>Členění stavby na objekty a provozní soubory</b>
<b>B</b>	<b>Souhrnná technická zpráva</b>
<b>B.1</b>	<b>Území stavby; podmínky výstavby</b> charakteristika stavebního pozemku výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů ochranná a bezpečnostní pásma poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně zábory zemědělského, lesního půdního fondu; dočasné; trvalé územně technické podmínky napojení na dopravní infrastrukturu napojení na technickou infrastrukturu věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
<b>B.2</b>	<b>Popis stavby - celkový a po objektech - zásady řešení</b>
<b>B.2.1</b>	<b>Účel a užívání stavby - zdůvodnění</b>
<b>B.2.2</b>	<b>Celkové, urbanistické a architektonické řešení</b>
<b>B.2.3</b>	<b>Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby</b>
<b>B.2.4</b>	<b>Bezbariérové užívání stavby</b>
<b>B.2.5</b>	<b>Bezpečnost při užívání stavby</b>
<b>B.2.6</b>	<b>Stavebně technické, konstrukční a statické řešení</b>
<b>B.2.7</b>	<b>Technická a technologická zařízení</b>
<b>B.2.8</b>	<b>Zásady požární bezpečnostního řešení</b>
<b>B.2.9</b>	<b>Zásady hospodaření s energiemi</b>
<b>B.2.10</b>	<b>Hygiena, ochrana zdraví a pracovního prostředí</b>
<b>B.2.11</b>	<b>Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí</b>
<b>B.3</b>	<b>Připojení na technickou infrastrukturu</b>
<b>B.4</b>	<b>Dopravní řešení</b>
<b>B.5</b>	<b>Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav</b>
<b>B.6</b>	<b>Ochrana životního prostředí</b>
<b>C</b>	<b>Situace stavby</b>
<b>C.1</b>	<b>Situace širších vztahů</b> měřítko 1 : 1 000 – 1 : 50 000 napojení stavby na technickou infrastrukturu včetně dopravy ochranná a bezpečnostní pásma vyznačení hranic dotčeného území
<b>C.2</b>	<b>Celková situace stavby</b> měřítko 1 : 200 – 1 : 1 000 stávající objekty hranice pozemků hranice řešeného území základní výškopis a polohopis navržené objekty stanovení nadmořské výšky; výška objektů komunikace a zpevněné plochy, plochy vegetace

C.3	neobsazeno
C.4	Orientační zakres stavby do katastr.mapy
C.5	Speciální situace podle potřeby
<b>D</b>	<b>Výkresová dokumentace</b>
D.1	charakteristické půdorysy
D.2	charakteristické řezy
D.3	pohledy
<b>E</b>	<b>neobsazeno</b>
<b>F</b>	<b>Nadstandardní výkony</b>
F.1	neobsazeno
F.2	Stanovení odhadu nákladů stavby
F.3	neobsazeno
F.4	zásady řešení energeticky úsporného návrhu stavby
F.5	neobsazeno
F.6	neobsazeno
F.7	neobsazeno
F.8	neobsazeno
F.9	animace
F.10	<b>komplexní hodnocení budovy (LEED apod.)</b> certifikace úsporných a dlouhodobě udržitelných projektů
F.11	<b>Geodetické zaměření, digitalizace</b>
F.12	<b>Ostatní účelová dokumentace</b> Odborné studie
<b>G</b>	<b>Podklady</b>
G.1	<b>Geodetické podklady, vytyčovací parametry</b>
G.2	<b>Ostatní podklady</b> průzkumy, rozbor závěry z provedených studií (hluková, dopravní ...)
<b>H</b>	<b>Doklady</b>
H.1	<b>Doklady</b> předběžná vyjádření dotčených orgánů a organizací předběžná vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury stanovisko zadavatele, investora územně plánovací informace výřez územně plánovací dokumentace lokality snímek katastrální mapy výpis z katastru nemovitostí
<b>Poznámky</b>	

## ČÁST 2. Projektování staveb

- 2.1. Pozemní stavby
- 2.1.3. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)  
– náplň činností
- 2.1.3.1. Obsah dokumentace DUR

## 2.1.3

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (DUR) NÁPLŇ ČINNOSTÍ

## Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí – třetí výkonná fáze, projektová příprava stavby

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí vychází z odsouhlasené dokumentace návrhu stavby a poskytuje dostatečné informace o konkrétním umístění stavby v dané lokalitě, o souladu s územně plánovací dokumentací a dává přehled o zabezpečení veřejných zájmů v daném území.

Z dokumentace jednoznačně vyplývá původnost a výškové umístění stavby, vazby na okolní výstavbu a okolní infrastrukturu.

DUR též stanoví koncepci napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu lokality a charakterizuje majetkoprávní vztahy budoucí výstavby. Na základě této dokumentace stavební úřad rozhoduje o umístění stavby a vydává územní rozhodnutí, případně územní souhlas.

## VÝKONNÉ AUTORIZOVANÉ OSOBY

## PODKLADY DODÁVANÉ STAVEBNÍKEM (INVESTOREM)

Projektová činnost		Inženýrská činnost	Speciální odborné činnosti	Investorská součinnost	Poznámka
<b>STANDARDNÍ</b>	<b>NADSTANDARDNÍ</b>				
<b>Analýza a vyhodnocení</b> dosažitelnosti projektových prací zhodnocení předběžných stanovisek DOSS a SS zhodnocení souladu s UPD a OTP	<b>Zpracování požadavků zadavatele</b> dodatečné a změněné požadavky zpracování variantních řešení vyhodnocení a zpracování do dokumentace pro DS se připouští pro ÚR vyjimečně 2 varianty	<b>Zajištění závazných stanovisek, stanovisek z dotčených orgánů a organizací a správní sítě</b> potřebných pro vydání územního rozhodnutí <b>Zajištění vyjádření dostupných účastníků řízení</b> zajištění potřebných dokladů pro územní řízení zajištění vyvěšení zahájení ÚR na pozemku	<b>Geodetické podklady</b> geometrický plán záměření pozemku (polohopis, výškopis) dotčených staveb inženýrských sítí digitalizace podkladů	<b>Formulace zadání investora</b> předání výchozí plátné dokumentace např. odsouhlasená DNS	<b>Vyhlaška 503/2006 Sb. příloha č.1</b> žádost o územně plánovací
<b>Stanovení podmínek pro zpracování DUR</b>	<b>Zajištění potřebných podkladů</b> pro projektovou přípravu: geologie, hydrogeologie, radon, zeleně, dopr. památky, archeologie, likvidace odpadů hluk a znečištění, rozptylové poměry, inž. síť <i>Pozn: není-li obsaženo ve fázi I, nebo II, nebo jejích doplnění, aktualizace a rozšíření</i> pro územní řízení:	<b>Obstavení vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu</b> zpracování náležitostí návrhu na vydání ÚR + umístění stavby + ochranná pásma + změna využití území + vydání územního souhlasu + stavební úzvěra + dělení a scelení pozemků <b>podání žádosti o územní rozhodnutí</b> účast při jednáních v rámci územního řízení zajištění dokumentace pro odvolací řízení účast při řízení o odvolání proti ÚR	<b>Průzkumy</b> stavebně technický průzkum inženýrsko-geologický hydrogeologický archivní materiály a referše	<b>Předání dostupných podkladů</b> zajištění map lokality fotodokumentace lokality archivní a předchozí dokumentace <i>Pozn: není-li obsaženo ve fázi I, nebo II.</i>	<b>Zákon č. 24/92</b> viz obsah a rozsah DUR Vyhlaška 503/2006 Sb. příloha č.4
<b>Zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí</b> souborná technická zpráva situace stavby výkresová dokumentace soudržná číselní jeří koordinace číselní specialisť odhad nákladů stavby předjednání dokumentace s dotčenými orgány a vř <i>Pozn: podrobný obsah viz manuál DNS</i>	<b>proces posouzení vlivu záměru na životní prostředí</b> podle zákona č.100/2001 (proces posuzování EIA) <b>potřebné speciální dokumentace</b>		<b>Odborné studie a rozbor</b> osvětlení a oslunění hluková, emisí, likvidace odpadů dopravní, zeleně <i>Pozn: nejsou-li obsaženy ve fázi I, nebo II, nebo jejích aktualizace, rozšíření a doplnění</i>	<b>Předání potřebných dokladů</b> zajištění přístupu na pozemek za účelem průzkumů, zaměření apod. zajištění přístupu do dotčených staveb poskytnutí plně mood ke zjišťování potřebných údajů a pro zastupování investora <i>Pozn: není-li obsaženo ve fázi I, nebo II.</i>	<b>Obsah viz vyhláška 503/2006 Sb.</b> př.3,5,6,7,8,9. Výkresy situace s údaji obsaženými v jednol. žádostech
<b>Formulování požadavků</b> na aktualizaci, rozšíření, upřesnění a doplnění podkladů, průzkumů, dokladů, studií	<b>Zpracování speciální dokumentace</b> stanovení odhadu nákladů stavby zásady řešení úsporného návrhu stavby kompletní hodnocení budovy vizualizace a animace modely studie interiéru obchodní a reklamní dokumentace	<b>Analýza záměru, marketing</b> organizace předběžné popřavky získání srovnávacích náležitostí technických zářiz. spolupůsobení při získání úvěru analýza nákladů, stavebních, provozních, užitných	<b>EIA dle zákona 100/2001 Sb.</b> zpracování dokumentace EIA pro posouzení vlivu záměru na životní prostředí a získání Závěru zjišťovacího řízení nebo Stanoviska studie v rámci dokumentace EIA	<b>Průběžná součinnost</b> při zpracování návrhu DUR účast na předěžných jednáních s DOSS účast na koordinacích jednáních projektu účast na jednáních v rámci územního řízení účast na jednáních při odvolání proti ÚR	<b>Zákon 114/92 Sb. o</b> ochraně přírody a krajiny Zákon 20/1987 o památkové péči
<b>Projednání dokumentace s investorem</b>				<b>Průběžná součinnost</b> Vyhlaška OTP Vyhlaška OTP pro Prahu	
<b>Čistopis DUR</b> zpracování podmínek projednání s dotčenými orgány předání čistopisu DUR investoru	<b>Doplnění dokumentace</b> v případě nestandardního průběhu řízení doplnění dokumentace pro odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby doplnění dokumentace pro územní rozhodnutí podle zvláštních požadavků dotčených orgánů			<b>Vyjádření k DUR</b> a získání DUR (souhlas) určení dalšího postupu projektových prací vyjádření k UR, přijmutí (odmítnutí) podmínek uhrazení správních poplatků ÚR	<b>Soupis možných průzkumů:</b> stavebně technický stavebně historický archeologický fotodokumentace inženýrsko-geologický hydro-geologický pedologický a radonový bludných proudů biologický a dendrologický krajiny průzkum (posouzení vlivu na krajiny ráz) meteorologický

## PŘEDPROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA STAVBY

<b>VF 3</b>	<b>2.1.3.1. DUR</b>	<b>OBSAH DOKUMENTACE</b>
<b>projektová dokumentace pro územní rozhodnutí</b>		
účel / funkce projektové fáze / dokumentace dokumentace pro územní řízení, zadání pro další stupeň PD		
ZPRACOVÁVÁ ZPRACOVATEL PD (AUTORIZOVANÁ OSOBA) PRO INVESTORA (STAVEBNÍKA)		
STANDARDNÍ VÝKON		
<b>vyžaduje se autorizace</b>		
<b>0</b>	<b>Obsah a členění projektové dokumentace</b>	
<b>A</b>	<b>Průvodní zpráva</b>	
<b>A.1</b>	<b>Identifikační údaje</b>	
<b>A.1.1</b>	<b>Identifikační údaje stavby</b> název stavby místo stavby – adresa, čísla pozemků, čísla popisná předmět projektové dokumentace předmět územního řízení	
<b>A.1.2</b>	<b>Identifikační údaje žadatele / objednatele</b> žadatel / objednatel adresa	
<b>A.1.3</b>	<b>Identifikační údaje zhotovitele dokumentace</b> projektant, autor, zhotovitel, adresa, IČO číslo autorizace obchodní rejstřík soupis zhotovitelů dokumentace	
<b>A.2</b>	<b>Seznam vstupních podkladů</b>	
<b>A.3</b>	<b>Údaje o území stavby</b> rozsah území; umístění; intravilán, extravilán dosavadní využití území, zastavěnost použité podklady údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a regulačními podmínkami dodržení obecných požadavků na výstavbu seznam výjimek a úlevových řešení soupis nemovitostí dotčených stavbou – viz příloha majetkoprávní vztahy – viz příloha	
<b>A.4</b>	<b>Orientační údaje stavby</b> účel stavby, trvalá, dočasná, změna dokončené stavby charakter stavby, památkově chráněný objekt, zóna navrhované kapacity stavby plochy (zastavěná, užitková) obestavěný prostor plocha pozemku počet uživatelů / pracovníků rozhodující účelové jednotky a objemy	

	základní bilance stavby: potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot celková produkovaná množství a druhy odpadů a emisí třída energetické náročnosti budov základní předpoklady výstavby: časové údaje o realizaci stavby, etapizace orientační náklady stavby předpokládaná životnost stavby (LCC)
<b>A.5</b>	<b>Členění stavby na objekty a provozní soubory</b>
<b>B</b>	<b>Souhrnná technická zpráva</b>
<b>B.1</b>	<b>Popis území stavby</b> charakteristika stavebního pozemku výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů ochranná a bezpečnostní pásma poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně zábory zemědělského, lesního půdního fondu; dočasné; trvalé územně technické podmínky napojení na dopravní infrastrukturu napojení na technickou infrastrukturu věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
<b>B.2</b>	<b>Popis stavby - celkový a po objektech - zásady řešení</b>
<b>B.2.1</b>	<b>Účel a užívání stavby - zdůvodnění</b>
<b>B.2.2</b>	<b>Celkové, urbanistické a architektonické řešení</b>
<b>B.2.3</b>	<b>Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby</b>
<b>B.2.4</b>	<b>Bezbariérové užívání stavby</b>
<b>B.2.5</b>	<b>Bezpečnost při užívání stavby</b>
<b>B.2.6</b>	<b>Základní technický popis objektů</b>
<b>B.2.7</b>	<b>Technická a technologická zařízení</b> zásady řešení zařízení potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot
<b>B.2.8</b>	<b>Zásady požárně bezpečnostního řešení</b>
<b>B.2.9</b>	<b>Zásady hospodaření s energiemi</b>
<b>B.2.10</b>	<b>Hygiena, ochrana zdraví a pracovního prostředí</b>  Zásady ochrany před šířením hluku a vibrací řešení vnitřních opatření
<b>B.2.11</b>	<b>Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí</b>
<b>B.3</b>	<b>Připojení na technickou infrastrukturu</b> přípojky veřejné řady a přeložky
<b>B.4</b>	<b>Dopravní řešení</b> popis dopravního řešení napojení území na stávající dopravní infrastrukturu doprava v klidu
<b>B.5</b>	<b>Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav</b>

<b>B.6</b>	<b>Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů</b> vliv stavby na životní prostředí, údaje ze Závěru zjišťovacího řízení nebo Stanoviska k EIA přírody, krajiny, vodních zdrojů a léčebných pramenů návrh ochranných a bezpečnostních pásem odpady ovzduší, emise Natura
<b>B.7</b>	<b>Ochrana obyvatelstva</b> civilní obrana
<b>B.8</b>	<b>Zvláštní požadavky na realizaci stavby</b> zábory pro stavbu; dočasné; trvalé
<b>C</b>	<b>Situace stavby</b>
<b>C.1</b>	<b>Situace širších vztahů</b> měřítko 1 : 1 000 – 1 : 50 000 napojení stavby na technickou infrastrukturu včetně dopravy ochranná a bezpečnostní pásma vyznačení hranic dotčeného území
<b>C.2</b>	<b>Celková situace stavby</b> měřítko 1 : 200 – 1 : 1 000 stávající objekty hranice pozemků hranice řešeného území základní výškopis a polohopis navržené objekty stanovení nadmořské výšky; výška objektů komunikace a zpevněné plochy, plochy vegetace
<b>C.3</b>	<b>Koordinační situace</b> měřítko 1 : 200 – 1 : 1 000 stávající objekty a inženýrské sítě hranice pozemků, parcelní čísla hranice řešeného území, stávající výškopis a polohopis vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných objektů a inženýrských sítí stanovení nadmořské výšky; výška objektů komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu řešení vegetace odstupy staveb zakres nových inženýrských sítí, napojení stavby na technickou infrastrukturu ochranná a bezpečnostní pásma, památkové zóny apod. zábory a dočasné zábory geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě požární nástupní plochy a odstupové vzdálenosti
<b>C.4</b>	<b>Zákes stavby do katastrální mapy</b> zakresleno do ověřeného mapového podkladu KN – umístění navrhované stavby zakres řešených stavebních a inženýrských objektů odstupy objektů od katastrálních hranic

<b>C.5</b>	<b>Speciální situace podle potřeby</b>
<b>D</b>	<b>Výkresová dokumentace</b>
<b>D.1</b>	charakteristické půdorysy
<b>D.2</b>	charakteristické řezy
<b>D.3</b>	pohledy
<b>E</b>	<b>neobsazeno</b>
<b>F</b>	<b>Nadstandardní výkony</b>
<b>F.1</b>	<b>Návrh řešení organizace výstavby</b>
<b>F.2</b>	<b>Stanovení odhadu nákladů stavby</b>
<b>F.3</b>	<b>neobsazeno</b>
<b>F.4</b>	<b>zásady řešení energeticky úsporného návrhu stavby</b>
<b>F.5</b>	<b>neobsazeno</b>
<b>F.6</b>	<b>neobsazeno</b>
<b>F.7</b>	<b>neobsazeno</b>
<b>F.8</b>	<b>neobsazeno</b>
<b>F.9</b>	<b>animace</b>
<b>F.10</b>	<b>komplexní hodnocení budovy (LEED apod.)</b> certifikace úsporných a dlouhodobě udržitelných projektů
<b>F.11</b>	<b>Geodetické zaměření, digitalizace</b>
<b>F.12</b>	<b>Ostatní účelová dokumentace</b> Odborné studie dokumentace pro projednání s ČD dokumentace pro jednání s veřejností marketingová dokumentace
<b>G</b>	<b>Podklady</b>
<b>G.1</b>	<b>Geodetické podklady, vytyčovací parametry</b>
<b>G.2</b>	<b>Ostatní podklady</b> průzkumy, rozbory závěry z provedených studií (hluková, dopravní ...) Závěr zjišťovacího řízení nebo Stanovisko k EIA
<b>H</b>	<b>Doklady</b>
<b>H.1</b>	<b>Doklady</b> soupis nemovitostí dotčených stavbou majetkoprávní vztahy závazná vyjádření dotčených orgánů a organizací závazná vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury stanovisko zadavatele, investora stanovisko účastníků řízení údaje o dotčených pozemcích KN ověřený snímek katastrální mapy výpis z katastru nemovitostí předcházející rozhodnutí (ÚR, výjimky apod.)
<b>H.2</b>	<b>Soupis účastníků řízení</b>
	<b>Poznámky</b> z pohledu SÚ je investor (stavebník, objednatel) nazýván "ŽADATEL" - změnit??? stavební zákon říká, že DUR je "dokumentace"



## ČÁST 2. Projektování staveb

### 2.1. Pozemní stavby

#### 2.1.4. Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) – náplň činností

##### 2.1.4.1. Obsah dokumentace DSP

## 2.1.4

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP) NÁPLŇ ČINNOSTÍ

## Projektová dokumentace pro stavební povolení – čtvrtá výkonná fáze, projektová příprava stavby

Hlavním účelem DSP je dostatečně definování stavby tak, aby stavební úřad mohl posoudit soulad s vydaným územním rozhodnutím, s obecnými technickými podmínkami a s veřejným zájmem v dané lokalitě. Na základě DSP vydává stavební úřad stavební povolení.

Projektová dokumentace musí vyhovět ustanovením stavebního zákona a ostatním zvláštním předpisům, např. požární ochrany, civilní ochrany apod.

Projektová dokumentace pro stavební povolení musí poskytovat jednoznačnou urbanistickou, architektonickou, dispoziční, provozní, konstrukční a materiálovou charakteristiku stavby.

Ze zpracované projektové dokumentace je možné zřídit odhad nákladů stavby, způsob provedení a časové možnosti budoucí výstavby.

Projektová dokumentace pro ohlášení je zpracována jako DSP, přiměřeně charakteru, funkci a velikosti stavby.

Projektová činnost		Inženýrská činnost	Speciální odborné činnosti	Investorská součinnost	Poznámka
<b>STANDARDNÍ</b>	<b>NADSTANDARDNÍ</b>				
<b>Analýza a vyhodnocení ÚŘ</b> dosažitelnosti projektových prací zhodnocení stanovisek DOSS a SS zhodnocení připomínek účastníků řízení zhodnocení územního rozhodnutí a jeho podmínek ověření souladu s ÚPD a OTP	<b>Zpracování požadavků zadavatele</b> dodatečné a změněné požadavky zpracování alternativních řešení vyhodnocení a zpracování do dokumentace	<b>Zajištění závazných stanovisek</b> dotčených orgánů a organizací a správců sítí potřebných pro vydání stavebního povolení zajištění vyjádření dostupných účastníků řízení zajištění potřebných dokladů pro stavební řízení	<b>Geodetické podklady</b> geometrický plán zaměření pozemku (polohopis, výškopis) dotčených staveb  <b>Průzkumy</b> inženýrských sítí digitalizace podkladů  <b>Průzkumy</b> stavebně-technický průzkum statické ověření stávajících konstrukcí inženýrsko-geologický hydrogeologický archivní materiály a rešerše	<b>Formulace zadání investora</b> předání východí platné dokumentace např. odsouhlasená DNS nebo DUR  <b>Předání dostupných podkladů</b> zajištění map lokality fotodokumentace lokality archivní a předchozí dokumentace <i>Pozn: není-li obsaženo ve fázi I., II. nebo III.</i>  <b>Zajištění potřebných dokladů</b> zajištění přístupu na pozemek za účelem průzkumu, zaměření apod. zajištění přístupu do dotčených staveb poskytnutí plně moci ke zjišťování potřebných údajů a pro zastupování investora dodání dokladů vlastnicka <i>Pozn: není-li obsaženo ve fázi I., II. nebo III.</i>  <b>Průběžná součinnost</b> při zpracování návrhu DSP účast na předběžných jednáních s DOSS účast na koordináčních jednáních projektu účast na jednáních v rámci stavebního řízení účast na jednáních při odvolání proti SP	<b>Vyháška 503/2006 Sb. příloha č.1</b> žádost o územně plánovací  <b>Protokol o určení vnějších vlivů:</b> zak.456/2000 Sb. ČSN 33 2000-3  o Zajištění speciální dokumentace dle zákona 100/2001 Sb. 114/1992 Sb. o ochraně přírody 201/987 Sb. o památkové péči  Obsah a rozsah výkresové dokumentace viz vyáška 499/2006 Sb.  a Manuál verze 4.02/2010  Interier – rozsah viz Standardy výkonů Interieru  Zahradní a krajinařské úpravy viz Standardy výkonů zahradní a krajinařská architektura
<b>Stanovení podmínek pro zpracování DSP</b>	<b>Zajištění potřebných podkladů</b> viz "inženýrská činnost"	<b>Obstarání vydání stavebního povolení</b> podání žádosti o stavební povolení účast při jednáních v rámci stavebního řízení zajištění dokumentace pro odvolání řízení účast při řízení o odvolání proti SP  <b>Obstarání vydání dalších povolení a rozhodnutí</b> podání žádosti o územní výjimky pro stavbu podání žádosti o výměru z půdního fondu podání žádosti o další řízení (např. vodoprávní řízení, povolení kácení, připojení na účast při jednáních v rámci těchto řízení)	<b>Odborné studie a rozbor</b> hluková, emise, likvidace odpadů dopravní, zeleně  <i>Pozn: nejsou-li obsaženy ve fázi I., II. nebo III., nebo jejich aktualizace, rozšíření a doplnění</i>		
<b>Koncepční koordinace projektu</b> koordináční činnost	<b>Zpracování speciální dokumentace</b> návrh řešení organizace výstavby stanovení orientačních nákladů stavby dopravně inženýrská opatření protokol o určení vnějších vlivů projekt souborného řešení interieru a komunikační grafiky, infocdesignu, studie Interieru, vlnky, znaky, logo, světelné efekty, výtvarná díla projekt souborného řešení akustiky komplexní hodnocení budovy vizualizace a animace modely, www stránky projektu obchodní a reklamní dokumentace koordináční výkresy profesí požadované zadě zahradní a krajinařské úpravy v případě rozsažitých a speciálních zadání zpracování předběžných stavebně technických specifikací (tabulky) vyracování výkresů výměr	<b>Analýza záměru, marketing</b> organizace předběžné popřavky získání srovnávacích nabídek technických zařízení, spolupůsobení při získání úvěrů analýza nákladů, stavebních, provozních, užitných	<b>Obdobné studie a rozbor</b> hluková, emise, likvidace odpadů dopravní, zeleně  <i>Pozn: nejsou-li obsaženy ve fázi I., II. nebo III., nebo jejich aktualizace, rozšíření a doplnění</i>	<b>Průběžná součinnost</b> při zpracování návrhu DSP účast na předběžných jednáních s DOSS účast na koordináčních jednáních projektu účast na jednáních v rámci stavebního řízení účast na jednáních při odvolání proti SP	
<b>Zpracování dokumentace pro stavební řízení</b> průvodní zpráva souborná technická zpráva situace stavby dokumentace SO, IO a PS soudržná činnost je také: orientační náklady stavby předjednání dokumentace s DOSS a SS <i>Pozn: podrobný obsah viz manuál DSP</i>	<b>Zajištění potřebných podkladů</b> viz "inženýrská činnost"	<b>Zajištění potřebných povolení a rozhodnutí</b> podání žádosti o územní výjimky pro stavbu podání žádosti o výměru z půdního fondu podání žádosti o další řízení (např. vodoprávní řízení, povolení kácení, připojení na účast při jednáních v rámci těchto řízení)	<b>Odborné studie a rozbor</b> hluková, emise, likvidace odpadů dopravní, zeleně  <i>Pozn: nejsou-li obsaženy ve fázi I., II. nebo III., nebo jejich aktualizace, rozšíření a doplnění</i>	<b>Průběžná součinnost</b> při zpracování návrhu DSP účast na předběžných jednáních s DOSS účast na koordináčních jednáních projektu účast na jednáních v rámci stavebního řízení účast na jednáních při odvolání proti SP	
<b>Formulování požadavků</b> na aktualizaci, rozšíření, upřesnění a doplnění podkladů, průzkumu, dokladů, studií	<b>Zajištění potřebných podkladů</b> zajišťuje se v rámci nadstandardu projektové dokumentace pro projektovou přípravu: geologie, hydrogeologie, radon, zeleň, doprava, památky, archeologie, likvidace odpadů hluk a znečištění, rozptylové poměry, inž.sítě <i>Pozn: není-li obsaženo ve fázi I., II. nebo III., nebo jejich doplnění, aktualizace a rozšíření pro stavební řízení:</i>  potřebné speciální dokumentace	<b>Zajištění potřebných povolení a rozhodnutí</b> zajišťuje se v rámci nadstandardu projektové dokumentace pro projektovou přípravu: geologie, hydrogeologie, radon, zeleň, doprava, památky, archeologie, likvidace odpadů hluk a znečištění, rozptylové poměry, inž.sítě <i>Pozn: není-li obsaženo ve fázi I., II. nebo III., nebo jejich doplnění, aktualizace a rozšíření pro stavební řízení:</i>  potřebné speciální dokumentace	<b>Obdobné studie a rozbor</b> hluková, emise, likvidace odpadů dopravní, zeleně  <i>Pozn: nejsou-li obsaženy ve fázi I., II. nebo III., nebo jejich aktualizace, rozšíření a doplnění</i>	<b>Průběžná součinnost</b> při zpracování návrhu DSP účast na předběžných jednáních s DOSS účast na koordináčních jednáních projektu účast na jednáních v rámci stavebního řízení účast na jednáních při odvolání proti SP	
<b>Projednání dokumentace s investorem</b>	<b>Doplnění dokumentace</b> v případě nestandardního průběhu řízení doplnění dokumentace pro vydání potřebných výměr  doplnění dokumentace pro odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu vyracování podkladů pro expertní a speciální jednání nebo posuzování	<b>Zajištění potřebných povolení a rozhodnutí</b> zajišťuje se v rámci nadstandardu projektové dokumentace pro projektovou přípravu: geologie, hydrogeologie, radon, zeleň, doprava, památky, archeologie, likvidace odpadů hluk a znečištění, rozptylové poměry, inž.sítě <i>Pozn: není-li obsaženo ve fázi I., II. nebo III., nebo jejich doplnění, aktualizace a rozšíření pro stavební řízení:</i>  potřebné speciální dokumentace	<b>Obdobné studie a rozbor</b> hluková, emise, likvidace odpadů dopravní, zeleně  <i>Pozn: nejsou-li obsaženy ve fázi I., II. nebo III., nebo jejich aktualizace, rozšíření a doplnění</i>	<b>Průběžná součinnost</b> při zpracování návrhu DSP účast na předběžných jednáních s DOSS účast na koordináčních jednáních projektu účast na jednáních v rámci stavebního řízení účast na jednáních při odvolání proti SP	
<b>Čistopis DSP</b> zpracování podmínek projednání s DOSS a SS předání čistopisu DSP investorovi	<b>Doplnění dokumentace</b> v případě nestandardního průběhu řízení doplnění dokumentace pro vydání potřebných výměr  doplnění dokumentace pro odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu vyracování podkladů pro expertní a speciální jednání nebo posuzování	<b>Zajištění potřebných povolení a rozhodnutí</b> zajišťuje se v rámci nadstandardu projektové dokumentace pro projektovou přípravu: geologie, hydrogeologie, radon, zeleň, doprava, památky, archeologie, likvidace odpadů hluk a znečištění, rozptylové poměry, inž.sítě <i>Pozn: není-li obsaženo ve fázi I., II. nebo III., nebo jejich doplnění, aktualizace a rozšíření pro stavební řízení:</i>  potřebné speciální dokumentace	<b>Obdobné studie a rozbor</b> hluková, emise, likvidace odpadů dopravní, zeleně  <i>Pozn: nejsou-li obsaženy ve fázi I., II. nebo III., nebo jejich aktualizace, rozšíření a doplnění</i>	<b>Průběžná součinnost</b> při zpracování návrhu DSP účast na předběžných jednáních s DOSS účast na koordináčních jednáních projektu účast na jednáních v rámci stavebního řízení účast na jednáních při odvolání proti SP	
				<b>Vyjádření k DSP</b> vyjádření se k přebrané DSP (souhlas) určení dalšího postupu projektových prací vyjádření ke SP, přijmut (odmítnut) podmínek	<b>Posouzení podle vyhl.148/2007 Sb.</b> zákon 406/2000 Sb.

## PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA STAVBY

<b>VF 4</b>	<b>2.1.4.1. DSP</b>	<b>OBSAH DOKUMENTACE</b>
<b>projektová dokumentace pro stavební povolení</b>		
účel / funkce projektové fáze / dokumentace		
dokumentace pro stavební řízení, zadání pro další stupeň PD		
ZPRACOVÁVÁ ZPRACOVATEL PD (AUTORIZOVANÁ OSOBA) PRO INVESTORA (STAVEBNÍKA)		
STANDARDNÍ VÝKON		
<b>vyžaduje se autorizace</b>		
<b>Obsah a členění projektové dokumentace</b>		
<b>A</b>	<b>Průvodní zpráva</b>	
<b>A.1</b>	<b>Identifikační údaje</b>	
<b>A.1.1</b>	<b>Identifikační údaje stavby</b>	název stavby místo stavby – adresa, čísla pozemků, čísla popisná předmět projektové dokumentace předmět stavebního řízení
<b>A.1.2</b>	<b>Identifikační údaje stavebníka / objednatele</b>	stavebník / objednatel adresa, IČO, doklady
<b>A.1.3</b>	<b>Identifikační údaje zhotovitele dokumentace</b>	projektant, autor, zhotovitel, adresa, IČO číslo autorizace obchodní rejstřík soupis zhotovitelů dokumentace
<b>A.2</b>	<b>Seznam vstupních podkladů</b>	
<b>A.3</b>	<b>Údaje o území stavby</b>	rozsah území; umístění; intravilán, extravilán dosavadní využití území, zastavěnost použité podklady údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a regulačními podmínkami dodržení podmínek vydaného ÚR a obecných požadavků na výstavbu seznam výjimek a úlevových řešení seznam souvisejících a podmiňujících investic soupis nemovitostí dotčených stavbou – viz příloha majetkoprávní vztahy – viz příloha
<b>A.4</b>	<b>Orientační údaje stavby</b>	účel stavby, trvalá, dočasná, změna dokončené stavby charakter stavby, památkově chráněný objekt, zóna navrhované kapacity stavby plochy (zastavěná, užitková) obestavěný prostor plocha pozemku

	<p>počet uživatelů / pracovníků</p> <p>druh a množství výrobků,</p> <p>rozhodující účelové jednotky a objemy</p> <p>základní bilance stavby:</p> <p>potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot</p> <p>celková produkovaná množství a druhy odpadů a emisí</p> <p>třída energetické náročnosti budov</p> <p>základní předpoklady výstavby:</p> <p>časové údaje o realizaci stavby, etapizace</p> <p>orientační náklady stavby</p> <p>předpokládaná životnost stavby (LCC)</p> <p>předpokládaný způsob výstavby</p>
<b>A.5</b>	<b>Členění stavby na objekty a provozní soubory</b>
<b>B</b>	<b>Souhrnná technická zpráva</b>
<b>B.1</b>	<b>Popis území stavby</b>
	<p>charakteristika stavebního pozemku</p> <p>výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů</p> <p>ochranná a bezpečnostní pásma</p> <p>poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.</p> <p>vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí</p> <p>požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně</p> <p>zábory zemědělského, lesního půdního fondu; dočasné; trvalé</p> <p>územně technické podmínky</p> <p>dopravní infrastruktura</p> <p>technická infrastruktura</p> <p>věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice</p>
<b>B.2</b>	<b>Celkový popis stavby</b>
<b>B.2.1</b>	<b>Účel a užívání stavby</b>
	celková produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi
<b>B.2.2</b>	<b>Celkové, urbanistické a architektonické řešení</b>
<b>B.2.3</b>	<b>Celkové provozní řešení, technologie výroby</b>
<b>B.2.4</b>	<b>Bezbariérové užívání stavby</b>
<b>B.2.5</b>	<b>Bezpečnost při užívání stavby</b>
<b>B.2.6</b>	<b>Základní charakteristiky objektů</b>
<b>B.2.7</b>	
<b>B.2.8</b>	<b>Zásady požárně bezpečnostního řešení</b>
<b>B.2.9</b>	<b>Zásady hospodaření s energiemi</b>
	<p>kritéria tepelně technického hodnocení</p> <p>energetická náročnost stavby</p> <p>posouzení využití netradičních zdrojů energií</p>
<b>B.2.10</b>	<b>Hygiena, ochrana zdraví a pracovního prostředí</b>
	<p>mikroklima</p> <p>Zásady ochrany před šířením hluku a vibrací</p> <p>stavební a prostorová akustika</p>
<b>B.2.11</b>	<b>Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí</b>
	<p>ochrana před pronikáním radonu z podlaží</p> <p>ochrana před bludnými proudy</p>

	ochrana před technickou seizmicita ochrana před hlukem protipovodňová opatření
<b>B.3</b>	<b>Připojení na technickou infrastrukturu</b>
<b>B.4</b>	<b>Dopravní řešení</b> popis dopravního řešení napojení území na stávající dopravní infrastrukturu doprava v klidu pěší a cyklistické stezky
<b>B.5</b>	<b>Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav</b> terénní úpravy použité vegetační prvky biotechnická opatření údržba
<b>B.6</b>	<b>Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů</b> vliv stavby na životní prostředí, údaje ze Závěru zjišťovacího řízení nebo Stanoviska k EIA přírody, krajiny, vodních zdrojů a léčebných pramenů návrh ochranných a bezpečnostních pásem odpady ovzduší, emise Natura
<b>B.7</b>	<b>Ochrana obyvatelstva</b> civilní obrana
<b>B.8</b>	<b>Zásady organizace výstavby</b> potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění odvodnění staveniště napojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí a požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně zábory pro stavbu; dočasné; trvalé produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace ochrana životního prostředí při výstavbě bezpečnost při výstavbě, posouzení potřeby koordinátora BOZP úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb zásady pro DIO
<b>B.9</b>	<b>Doporučení pro údržbu a provoz stavby (Nadstandard)</b>
<b>C</b>	<b>Situace stavby</b>
<b>C.1</b>	<b>Situace širších vztahů</b> měřítko 1 : 1 000 – 1 : 50 000 napojení stavby na technickou infrastrukturu včetně dopravy ochranná a bezpečnostní pásma vyznačení hranic dotčeného území
<b>C.2</b>	<b>Celková situace stavby</b> měřítko 1 : 200 – 1 : 1 000 stávající objekty hranice pozemků hranice řešeného území

	<p>základní výškopis a polohopis navržené objekty stanovení nadmořské výšky; výška objektů komunikace a zpevněné plochy, plochy vegetace</p>
<b>C.3</b>	<p><b>Koordinační situace</b></p> <p>měřítko 1 : 200 – 1 : 1 000 stávající objekty a inženýrské sítě hranice pozemků, parcelní čísla hranice řešeného území, stávající výškopis a polohopis vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných objektů a inženýrských sítí stanovení nadmořské výšky; výška objektů komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu řešení vegetace odstupy staveb zákres nových inženýrských sítí, napojení stavby na technickou infrastrukturu ochranná a bezpečnostní pásma, památkové zóny apod. zábory a dočasné zábory vyznačení geotechnických sond geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě požární nástupní plochy a odstupové vzdálenosti</p>
<b>C.4</b>	<p><b>Zákres stavby do katastrální mapy</b></p> <p>zakresleno do ověřeného mapového podkladu KN – umístění navrhované stavby zákres řešených stavebních a inženýrských objektů odstupy objektů od katastrálních hranic</p>
<b>C.5</b>	<p><b>Speciální situace</b></p> <p>Situace dopravy vč. úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace Situace vegetace</p>
<b>D</b>	<p><b>Dokumentace SO, IO a PS</b></p>
<b>D.1</b>	<p><b>Stavební objekt SO.01, ...</b></p>
<b>D.1.1</b>	<p><b>Architektonicko - stavební řešení</b></p> <p>Technická zpráva výpis použitých norem účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční, provozní řešení konstrukční a stavebně - technické řešení a technické vlastnosti stavby užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace Stavební fyzika Výkresová dokumentace půdorysy jednotlivých podlaží charakteristické řezy pohledy</p>
<b>D.1.2</b>	<p><b>Stavebně konstrukční řešení</b></p> <p>Technická zpráva výpis použitých norem Předběžný statický výpočet</p>

	<p>Výkresová dokumentace</p> <p>půdorysy nosných konstrukcí jednotlivých podlaží</p> <p>charakteristické řezy</p>
<b>D.1.3</b>	<p><b>Požárně bezpečnostní řešení</b></p> <p>Technická zpráva</p> <p>výpis použitých norem</p> <p>popis a umístění stavby a jejích objektů,</p> <p>rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,</p> <p>výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,</p> <p>stanovení požární odolnosti stavebních konstrukcí,</p> <p>evakuace, stanovení druhu a kapacity únikových cest, počet a umístění požárních výtahů,</p> <p>vymezení požárně nebezpečného prostoru, výpočet odstupových vzdáleností,</p> <p>způsob zabezpečení stavby požární vodou nebo jinými hasebními látkami,</p> <p>stanovení počtu, druhu a rozmístění hasicích přístrojů,</p> <p>stanovení prostředků pro protipožární zabezpečení stavby</p> <p>posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,</p> <p>zhodnocení technických zařízení stavby,</p> <p>stanovení prostředků / požadavků pro hašení požáru a záchranné</p> <p>Výkresová dokumentace</p> <p>situace požární ochrany 1 : 500 – 1 : 1 000</p> <p>půdorysy jednotlivých podlaží s označením a popisem požárních úseků</p>
<b>D.1.4</b>	<p><b>Technická a technologická zařízení stavby</b></p> <p>Technická zpráva</p> <p>výpis použitých norem</p> <p>viz. jednotlivé části</p> <p>Výkresová dokumentace</p> <p>Obsahuje pouze dislokaci rozhodujících agregátů (jednotek, zdrojů tepla a chladu apod.), základní vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě, základní orientační schémata jednotlivých vnitřních rozvodů a zařízení, jejich vedení, dále případné umístění zařizovacích předmětů, požadavky na stavební úpravy a řešení některých speciálních prostorů jako strojoven, kotelen, předávacích stanic, rozvodů, ústředí a regulačních stanic, nabíjecích stanic a technologických nevýrobních zařízení, jejichž dispoziční řešení bývá obvykle součástí výkresů stavební části</p>
<b>D.1.4.1</b>	<p><b>Zdravotně technické instalace</b></p> <p>kanalizace, vodovod, požární vodovod</p> <p>plynová odběrní zařízení</p>
<b>D.1.4.2</b>	<p><b>Technika prostředí</b></p> <p>vzduchotechnika</p> <p>vytápění</p> <p>chlazení</p>
<b>D.1.4.3</b>	<p><b>Měření a regulace</b></p>
<b>D.1.4.4</b>	<p><b>Sílnoproudá elektrotechnika</b></p> <p>vnitřní sílnoproudé elektrotechnické rozvody a osvětlení</p> <p>trafostanice</p> <p>náhradní zdroj</p> <p>bleskosvod a uzemnění</p>
<b>D.1.4.5</b>	<p><b>Elektronické komunikace</b></p>

	elektronické komunikace provozní – systém pro nevidomé (SPN), systém sestra-pacient, audio (AVT) aj.
<b>D.1.4.6</b>	<b>Nevýrobní technologická zařízení (nemající charakter provozního souboru)</b> zařízení vertikální a horizontální dopravy osob a nákladů, zařízení pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace, evakuační, požární stabilní hasicí zařízení samočinná odvětrávací zařízení (odvod tepla a kouře) zařízení CO zařízení pro gastronomii rozvody speciálních plynů prvky laboratoří zařízení audio/video automatické stínící systémy (pokud nejsou součástí opláštění budovy a jiné.
<b>D.2</b>	<b>Inženýrský objekt 01, ...</b> v členění dle D.1, úměrně upraveno
<b>D.3</b>	<b>Provozní soubor 01, ...</b> v členění dle D.1, úměrně upraveno
<b>E</b>	<b>neobsazeno</b>
<b>F</b>	<b>Nadstandardní výkony</b>
<b>F.1</b>	<b>Návrh řešení organizace výstavby</b> Technická zpráva Harmonogram Situace POV
<b>F.2</b>	<b>Stanovení orientačních nákladů stavby</b>
<b>F.3</b>	<b>DIO</b>
<b>F.4</b>	<b>PENB</b>
<b>F.5</b>	<b>Protokol vnějších vlivů (po objektech)</b>
<b>F.6</b>	<b>Zásady řešení vnitřního vybavení stavby</b>
<b>F.7</b>	<b>neobsazeno</b>
<b>F.8</b>	<b>neobsazeno</b>
<b>F.9</b>	<b>animace</b>
<b>F.10</b>	<b>Komplexní hodnocení budovy (LEED apod.)</b> certifikace úsporných a dlouhodobě udržitelných projektů
<b>F.11</b>	<b>Geodetické zaměření, digitalizace</b> geodetický koordinační výkres
<b>F.12</b>	<b>Ostatní účelová dokumentace</b> Odborné studie dokumentace pro projednání s ČD dokumentace pro jednání s veřejností
<b>G</b>	<b>Podklady</b>
<b>G.1</b>	<b>Geodetické podklady, vytyčovací parametry</b>
<b>G.2</b>	<b>Ostatní podklady</b> průzkumy, rozborů závěry z provedených studií (hluková, dopravní ...) Závěr zjišťovacího řízení nebo Stanovisko k EIA
<b>H</b>	<b>Doklady</b>



**H.1****Doklady**

soupis nemovitostí dotčených stavbou  
majetkoprávní vztahy  
závazná vyjádření dotčených orgánů a organizací  
závazná vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury  
stanovisko zadavatele, investora  
stanovisko účastníků řízení  
údaje o dotčených pozemcích KN  
ověřený snímek katastrální mapy  
výpis z katastru nemovitostí  
předcházející rozhodnutí (ÚR, výjimky apod.)

**H.2****Soupis účastníků řízení****Poznámky**

ve stavebním řízení SÚ hovoří o "stavebníkovi"  
Koordinátor BOZP - prosadit změnu ve vyhlášce, vypustit potřebu zpracovat plán BOZP z přílohy vyhlášky 499/2006 a sjednotit s vyhl 146/2008

## ČÁST 2. Projektování staveb

- 2.1. Pozemní stavby
- 2.1.5. Projektová dokumentace pro zadávání a provedení stavby (PZS) – náplň činností
- 2.1.5.1. Obsah dokumentace PZS

## 2.1.5 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ZADÁVÁNÍ A PŘEVODENÍ STAVBY (PZS) NÁPLŇ ČINNOSTÍ

### Projektová dokumentace pro zadávání a provedení stavby – páta výkonná fáze, projektová příprava stavby

Projektová dokumentace pro zadávání a provedení stavby je zpracovávána tak, aby zejména splňovala požadavky zákona o veřejných zakázkách. Nečinou součástí dokumentace je položkový soupis prací, dodávek a služeb a kontrolní ocenění soupisu prací, dodávek a služeb.

PZS je prohloubená a rozšířená DSP do té míry, že jednoznačně definuje základní požadavky na jakost stavby (standard, kvalita materiálů a provedení).

PZS je prohloubená a rozšířená DSP do té míry, že je možné stavbu na jejím základě jednoznačně ocenit, vybrat zhotovitele stavby a uzavřít s ním smlouvu o dílo.

PZS je podkladem pro realizační dokumentaci zhotovitele stavby - výrobní a dílenskou dokumentaci.

Projektová činnost		Inženýrská činnost	Speciální odborné činnosti	Investorská součinnost	Poznámka
<p><b>STANDARDNÍ</b></p> <p><b>Analýza a vyhodnocení</b> dosavadních projektových prací zhodnocení stavěného povolen a jeho podmínek</p> <p><b>Stanovení podmínek pro zpracování PZS</b></p> <p><b>Zpracování dokumentace pro zadávání a provedení stavby</b> převodní zpráva situace stavby dokumentace SO, IO a PS podklady pro ocenění stavby soupis prací, dodávek a služeb kontrolní ocenění soupisu prací, dodávek a služeb souděší činností je také: rozhodující detaily, skladby a vlastnosti konstrukcí tabulky výrobků a prací požadavky na provedení povrchů dokumentace technických a technologických zařízení stavby</p> <p><i>Pozn: podrobný obsah viz manuál PZS</i></p> <p><b>Koordinace projektu</b> jednotné výchozí podmínky a parametry pro výpočty a posouzení koordináční činnost funkční a prostorová koordinace projektu</p> <p><b>Projednání dokumentace s investorem</b></p>	<p><b>NADSTANDARDNÍ</b></p> <p><b>Zpracování požadavků zadavatele</b> dodatečné a změněné požadavky zpracování alternativních řešení vyhodnocení a zapracování do dokumentace</p> <p><b>Zpracování dalších podrobností</b> výkresy výkresy profesí v architektonicko-stavěbní části detaily podrobné výkresy ztvárněných výrobků spárované dílčeb a obkládky v konstrukčně statické části podrobné výkresy vyzuže v části technická a technologická zařízení stavby alternativní a nadstandardní řešení v ocenění soupisu prací, dodávek a služeb zpracování alternativních srovnávacích podkladů</p> <p><b>Zpracování speciální dokumentace</b> projekt souborného řešení interieru a komunikací grafiky, info-designu, vialky, znaky, logo, světelné efekty, výtvarná díla projekt souborného řešení prostorové akustiky komplexní hodnocení budovy vizualizace a animace modely, www stránky projektu obchodní a reklamní dokumentace zahradní a krajinné úpravy v případě rozšířených a speciálních zadání speciální členění dokumentace návrh provozních řádů a dokumentace</p>	<p><b>Podklady pro výběrové řízení</b> zejistění podkladů pro výběrové řízení účast na výběrovém řízení dodavatele stavby zejistění specializované (nezávislé) firmy pro vedení výběrového řízení</p>	<p><b>Výběrové řízení dodavatele stavby</b> určení postupu při výběru dodavatele stavby formulování speciálních požadavků na dodavatele účast při jednáních při přípravě výběrového řízení účast při jednáních s vybraným dodavatelem stavby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem stavby</p>		

## PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA STAVBY

VF5	2.1.5.1. PZS	OBSAH DOKUMENTACE
<b>projektová dok. pro zadávání a provedení stavby</b>		
účel / funkce projektové fáze / dokumentace		
projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a zadání stavby (může sloužit také pro provedení stavby)		
ZPRACOVÁVÁ ZPRACOVATEL PD (AUTORIZOVANÁ OSOBA) PRO INVESTORA (STAVEBNÍKA)		
STANDARDNÍ VÝKON		
<b>vyžaduje se autorizace</b>		
<b>Obsah a členění projektové dokumentace</b>		
<b>A</b>	<b>Průvodní zpráva</b>	
<b>A.1</b>	<b>Identifikační údaje</b>	
<b>A.1.1</b>	<b>Identifikační údaje stavby</b>	
	název stavby	
	místo stavby – adresa, čísla pozemků, čísla popisná	
	předmět projektové dokumentace	
	předmět stavebního řízení / ohlášení stavby	
<b>A.1.2</b>	<b>Identifikační údaje stavebníka / objednatele</b>	
	stavebník / objednatel	
	adresa, IČO, doklady	
<b>A.1.3</b>	<b>Identifikační údaje zhotovitele dokumentace</b>	
	projektant, autor, zhotovitel,	
	adresa, IČO	
	číslo autorizace	
	obchodní rejstřík	
	soupis zhotovitelů dokumentace	
<b>A.2</b>	<b>Seznam vstupních podkladů</b>	
<b>A.3</b>	<b>Údaje o území stavby</b>	
	rozsah území; umístění; intravilán, extravilán	
	dosavadní využití území, zastavěnost	
	použité podklady	
	údaje o souladu se stavebním povolením / ohlášením	
	seznam souvisejících a podmiňujících investic	
	soupis nemovitostí dotčených stavbou – viz příloha	
	majetkoprávní vztahy – viz příloha	
<b>A.4</b>	<b>Orientační údaje stavby</b>	
	účel stavby, trvalá, dočasná, změna dokončené stavby	
	charakter stavby, památkově chráněný objekt, zóna	
	navrhované kapacity stavby	
	plochy (zastavěná, užitková)	
	obestavěný prostor	
	plocha pozemku	
	počet uživatelů / pracovníků	
	druh a množství výrobků,	

	<p>rozhodující účelové jednotky a objemy</p> <p>základní bilance stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot</li> <li>celková produkovaná množství a druhy odpadů a emisí</li> <li>energetická třída budovy</li> </ul> <p>základní předpoklady výstavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>časové údaje o realizaci stavby, etapizace</li> <li>předpokládané náklady stavby</li> <li>předpokládaná životnost stavby (LCC)</li> <li>předpokládaný způsob výstavby</li> </ul>
<b>A.5</b>	<b>Členění stavby na objekty a provozní soubory</b>
<b>A.6</b>	<b>Zásady organizace výstavby</b>
	<p>převzato z DSP</p> <p>požadavky na zpracování realizační dokumentace stavby</p>
<b>B</b>	<b>neobsazeno</b>
<b>C</b>	<b>Situace stavby</b>
<b>C.1</b>	<b>Situace širších vztahů</b>
	<p>měřítko 1 : 1 000 – 1 : 50 000</p> <p>napojení stavby na technickou infrastrukturu včetně dopravy</p> <p>ochranná a bezpečnostní pásma</p> <p>vyznačení hranic dotčeného území</p>
<b>C.2</b>	<b>Celková situace stavby</b>
	<p>měřítko 1 : 200 – 1 : 1 000</p> <p>stávající objekty</p> <p>hranice pozemků</p> <p>hranice řešeného území</p> <p>základní výškopis a polohopis</p> <p>navržené objekty</p> <p>stanovení nadmořské výšky; výška objektů</p> <p>kommunikace a zpevněné plochy,</p> <p>plochy vegetace</p>
<b>C.3</b>	<b>Koordinační situace</b>
	<p>měřítko 1 : 200 – 1 : 1 000</p> <p>stávající objekty a inženýrské sítě</p> <p>hranice pozemků, parcelní čísla</p> <p>hranice řešeného území,</p> <p>stávající výškopis a polohopis</p> <p>vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných objektů a inženýrských sítí</p> <p>stanovení nadmořské výšky; výška objektů</p> <p>kommunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu</p> <p>řešení vegetace</p> <p>odstupy staveb</p> <p>zákres nových inženýrských sítí, napojení stavby na technickou infrastrukturu</p> <p>ochranná a bezpečnostní pásma, památkové zóny apod.</p> <p>zábory a dočasné zábory</p> <p>vyznačení geotechnických sond</p>

	geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě požární nástupní plochy a odstupové vzdálenosti
<b>C.4</b>	<b>neobsazeno</b>
<b>C.5</b>	<b>Speciální situace</b> Situace dopravy vč. úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace Situace vegetace
<b>D</b>	<b>Dokumentace SO, IO a PS</b>
<b>D.1</b>	<b>Stavební objekt SO.01, ...</b>
<b>D.1.1</b>	<b>Architektonicko - stavební řešení</b> Technická zpráva  účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční, provozní řešení konstrukční a stavebně - technické řešení a technické vlastnosti stavby užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace prostorová koordinace profesí funkční koordinace profesí popis technických a kvalitativních podmínek Stavební fyzika Výkresová dokumentace vytyčení stavby výkresy výkopů výkresy podkladních betonů a hydroizolací výkresy základů půdorysy jednotlivých podlaží charakteristické řezy pohledy skladby a vlastnosti konstrukcí rozhodující detaily požadavky na provedení povrchů tabulky výrobků a prací
<b>D.1.2</b>	<b>Stavebně konstrukční řešení</b> Technická zpráva Konečný statický výpočet Výkresová dokumentace výkres kotvení s uvedením reakcí na základy výkopový plán dispozice základů a potřebné řezy dispozice jednotlivých podlaží v měřítku 1 : 50 s uvedením dimenzí konstrukčních prvků (šalovací plán) – ne armovací výkresy základní řezy s uvedením dimenzí - v měřítku 1 : 50, 1 : 25, 1 : 20 dle potřeby – ne armovací výkresy neobvyklé detaily v měřítku 1 : 20, 1 : 10, 1 : 5 – dle potřeby Výkaz hmot a materiálu s uvedením kvality
<b>D.1.3</b>	<b>Požárně bezpečnostní řešení</b> Technická zpráva (revize a doplnění DSP) výpis použitých norem popis a umístění stavby a jejích objektů,

	<p>rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,  výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,  stanovení požární odolnosti stavebních konstrukcí,  evakuace, stanovení druhu a kapacity únikových cest, počet a umístění požárních výtahů,  vymezení požárně nebezpečného prostoru, výpočet odstupových vzdáleností,  způsob zabezpečení stavby požární vodou nebo jinými hasebními látkami,  stanovení počtu, druhu a rozmístění hasicích přístrojů,  stanovení prostředků pro protipožární zabezpečení stavby  posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,  zhodnocení technických zařízení stavby,  stanovení prostředků / požadavků pro hašení požáru a záchranné</p> <p>Výkresová dokumentace</p> <p>situace požární ochrany 1 : 500 – 1 : 1 000</p> <p>půdorysy jednotlivých podlaží s označením a popisem požárních úseků</p>
<b>D.1.4</b>	<b>Technická a technologická zařízení stavby</b> <p>Technická zpráva</p> <p>výpis použitých norem</p> <p>viz. jednotlivé části</p> <p>Výkresová dokumentace</p> <p>Obsahuje pouze dislokaci rozhodujících agregátů (jednotek, zdrojů tepla a chladu apod.), základní vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě, základní orientační schémata jednotlivých vnitřních rozvodů a zařízení, jejich vedení, dále případné umístění zařizovacích předmětů, požadavky na stavební úpravy a řešení některých speciálních prostorů jako strojoven, kotelen, předávacích stanic, rozvoden, ústředí a regulačních stanic, nabíjecích stanic a technologických nevýrobních zařízení, jejichž dispoziční řešení bývá obvykle součástí výkresů stavební části</p>
<b>D.1.4.1</b>	<b>Zdravotně technické instalace</b> <p>kanalizace, vodovod, požární vodovod</p> <p>plynová odběrní zařízení</p>
<b>D.1.4.2</b>	<b>Technika prostředí</b> <p>vzduchotechnika</p> <p>vytápění</p> <p>chlazení</p>
<b>D.1.4.3</b>	<b>Měření a regulace</b>
<b>D.1.4.4</b>	<b>Sílnoproudá elektrotechnika</b> <p>vnitřní sílnoproudé elektrotechnické rozvody a osvětlení</p> <p>trafostanice</p> <p>náhradní zdroj</p> <p>bleskosvod a uzemnění</p>
<b>D.1.4.5</b>	<b>Elektronické komunikace</b> <p>elektronické komunikace bezpečnostní – EPS, EZS, CCTV, evakuační rozhlas, elektronická kontrola vstupu aj</p> <p>elektronické komunikace informační – systém hlasové služby, systém přenosu dat, systém přenosu audio-video, systém strukturované kabeláže (SSK), systém jednotného času (JČ), společná televizní anténa (STA), bezdrátová síť (WiFi), systém hlasové služby, systém přenosu dat, systém přenosu audio-video aj.</p> <p>elektronické komunikace provozní – systém pro nevidomé (SPN), systém sestra-pacient, audio (AVT) aj.</p>
<b>D.1.4.6</b>	<b>Nevýrobní technologická zařízení (nemající charakter provozního souboru)</b> <p>zařízení vertikální a horizontální dopravy osob a nákladů, zařízení pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace, evakuační, požární</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>stabilní hasicí zařízení</li> <li>samočinná odvětrávací zařízení (odvod tepla a kouře)</li> <li>zařízení CO</li> <li>zařízení pro gastronomii</li> <li>rozvody speciálních plynů</li> <li>prvky laboratoří</li> <li>zařízení audio/video</li> <li>automatické stínící systémy (pokud nejsou součástí opláštění budovy a jiné.</li> </ul>
<b>D.2</b>	<b>Inženýrský objekt 01, ...</b> v členění dle D.1, úměrně upraveno
<b>D.3</b>	<b>Provozní soubor 01, ...</b> v členění dle D.1, úměrně upraveno
<b>E</b>	<b>Podklady pro ocenění stavby</b>
<b>E.1</b>	<b>Soupis prací, dodávek a služeb</b> členěno po objektech
<b>E.2</b>	<b>Kontrolní ocenění soupisu prací, dodávek a služeb</b>
<b>F</b>	<b>Nadstandardní výkony</b>
<b>F.1</b>	<b>Návrh řešení organizace výstavby</b> Technická zpráva Harmonogram Situace POV
<b>F.2</b>	<b>neobsazeno</b>
<b>F.3</b>	<b>DIO</b>
<b>F.4</b>	<b>neobsazeno !!! Nový výpočet PENB a stavební fyziky</b>
<b>F.5</b>	<b>neobsazeno</b>
<b>F.6</b>	<b>Řešení interiéru</b> viz souhrnné řešení interiéru
<b>F.7</b>	<b>Výtvarné řešení</b> umístění výtvarných děl informační systém a komunikační grafika
<b>F.8</b>	<b>Prostorová a funkční koordinace</b> Technická zpráva Výkresová část
<b>F.9</b>	<b>neobsazeno</b>
<b>F.10</b>	<b>Komplexní hodnocení budovy (LEED apod.)</b> certifikace úsporných a dlouhodobě udržitelných projektů
<b>F.11</b>	<b>neobsazeno</b>
<b>F.12</b>	<b>Ostatní účelová dokumentace</b>
<b>F.13</b>	<b>Popis zvláštních technických a kvalitativních podmínek</b>
<b>G</b>	<b>Podklady</b>
<b>G.1</b>	<b>Geodetické podklady, vytyčovací parametry</b>
<b>G.2</b>	<b>Ostatní podklady</b> průzkumy, rozbory závěry z provedených studií (hluková, dopravní ...) závěry zjišťovacího řízení pro EIA
	<b>Poznámky</b>



## ČÁST 2. Projektování staveb

### 2.1. Pozemní stavby

#### 2.1.6. Spolupráce při výběru zhotovitele stavby (VDS) – náplň činností

##### 2.1.6.1. Obsah dokumentace VDS

## 2.1.6 SPOLUPRÁCE PŘI VÝBĚRU ZHOTOVITELE STAVBY (VDS) NÁPLŇ ČINNOSTÍ

### Spolupráce při výběru zhotovitele stavby – šestá výkonná fáze, zadávání stavby

Spolupráce zpracovatele projektové dokumentace pro zadání a provedení stavby při výběru zhotovitele stavby má klientovi pomoci vybrat v rychlém, efektivním a transparentním procesu zhotovitele stavby. Hlavní činností projektanta je kontrola úplnosti nabídek uchazečů a jejich souladu s projektovou dokumentací pro zadání stavby.

Při výběrových řízeních je nutno postupovat v intencích zákona 137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Spolupráce zpracovatele PZS při posuzování nabídek uchazečů s hodnotící komisí nebo zadavatelem veřejné zakázky z hlediska souladu dané nabídky se zadávacími podmínkami a PSZ. Hlavní činnosti spolupráce projektanta budou spočívat v kontrole jasnosti a úplnosti nabídek vzhledem k zák.č.137/2006 sb. A zadávacími podmínkami dané veřejné zakázky.

Projektová činnost STANDARDNÍ	NADSTANDARDNÍ	Inženýrská činnost	Speciální odborné činnosti	Investorská součinnost	Poznámka
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Posouzení úplnosti nabídek uchazečů</li> <li>○ Posouzení nabídky pokud jde o kvalitu, termíny a ceny</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Získání více nabídek na dodání stavby</li> <li>• Vypracování srovnatelných přehledů různých alternativních nabídek a jejich vyhodnocení</li> <li>• Přezkoušení a vyhodnocení alternativních nabídek s jinou koncepcí či konstrukcí</li> <li>• Řízení celého výběrového řízení dle zákona 137/2006 Sb.</li> <li>• Podklady pro uzavření smlouvy s dodavatelem</li> <li>• Vypracování návrhu smlouvy na dodávku stavby</li> </ul>			

## ZADÁVÁNÍ STAVBY

VF6 2.1.6.1 VDS spolupráce při výběru zhotovitele stavby	OBSAH DOKUMENTACE
<p>účel / funkce projektové fáze / dokumentace spolupráce autora projektové dokumentace při výběru zhotovitele stavby</p> <p>ZAJIŠŤUJE ZPRACOVATEL PD (AUTORIZOVANÁ OSOBA) PRO INVESTORA (STAVEBNÍKA)</p> <p>STANDARDNÍ VÝKON <b>vyžaduje se výkon osobou s autorizací</b></p> <p>Náplň činností a výkonů ve fázi <b>Poznámky</b></p>	

## ČÁST 2. Projektování staveb

### 2.1. Pozemní stavby

2.1.7. Autorský dozor při realizaci stavby (ADR) – náplň činností

2.1.7.1. Obsah dokumentace ADR

## 2.1.7

## AUTORSKÝ DOZOR PŘI REALIZACI STAVBY (ADR)

## NÁPLŇ ČINNOSTÍ

## Autorský dozor při realizaci stavby – sedmá výkonnová fáze

Hlavní náplní této výkonnové fáze zpracovatele projektové dokumentace je kontrola dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby a případné schválení odchylek a úprav. Výkon ADR může mít charakter trvalý nebo občasný v rozsahu, který je stanoven smlouvou.

Na výzvu se ADR účastní na kontrolních prohlídkách stavby vedených stavebním úřadem a na závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Při dokončení stavby se ADR účastní na uvedení stavby a jejích technických a technologických zařízení do provozu a spolupracuje při odevzdání a převzetí stavby nebo její části. ADR poskytuje objednateli součinnost a spolupráci při převzetí stavby, odstraňování vad a neododělků a při případných reklamních řízeních.

ADR je oprávněn provádět kontroly stavebního deníku a pořizovat zápisy ADR do stavebního deníku

Činnost ADR	Inženýrská činnost	Speciální odborné činnosti	Investorská součinnost	Poznámka
<p><b>STANDARDNÍ</b></p> <p><b>Vyhodnocení zadání ADR</b> dohoda o rozsahu ADR vyhodnocení platné PD kontrola realizační dokumentace stavby</p> <p><b>Kontrola souladu stavby s platnou PD</b> soulad s ÚR, SP a příslušnou legislativou soulad se standardem, daným zadávací dokumentací (VFS) a SOD odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným VFS</p> <p><b>Účast na jednáních v rámci realizace stavby</b> účast na kontrolních prohlídkách stavby účast na jednáních o změnách stavby spolupráce s objednatелеm při přijímání rozhodnutí o případných změnách</p> <p><b>Při dokončení stavby</b> účast na příjímání stavby účast při uvedení stavby do provozu účast při uvádění technických zář do provozu účast při kontrole odstranění vad a neododělků účast při příp. reklamních řízeních</p>	<p><b>NADSTANDARDNÍ</b></p> <p><b>Řešení odchylek stavby</b> vypracování alternativních řešení technických řešení dispozičních řešení detailů a provedení analýza důsledků změn vyvolané změny stavby před dokončením vyhodnocení dopadů skutečnosti doplnkových průzkumů zaměření skutečného provedení posouzení změn technického řešení materiálového řešení estetického řešení v průběhu stavby</p> <p><b>Inženýrská činnost</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Analýza projektové dokumentace z hlediska stavebně technického</li> <li>o Respektování podmínek projektu organizace smlouvy a smlouvy s dodavatelem</li> <li>o Určení způsobu výkonu TDI, určení podmínek</li> <li>o Rozhodování při technických, materiálových, estetických, alternativních řešeních v průběhu stavby z hlediska technického, materiálového a ekonomického</li> <li>o Provádět zápisy do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby z hlediska TDI</li> <li>• Odsouhlasování dílčích faktur za provedené práce (?)</li> </ul> <p><b>Speciální odborné činnosti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zajištění revizních zpráv od dodavatelů</li> <li>• Účast při reklamních řízeních</li> <li>• Spolupráce při ekonomickém vyhodnocení stavby</li> <li>• Zajištění návodu k provozu a údržbě stavby a zařízení – vzduchotechnika, ústřední topení, technologické režimy atd.</li> </ul>		<p><b>Investorská součinnost</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Předání staveníste dodavatel (pověření TDI)</li> <li>• Smlouva s dodavatelem; fakturační pořádek, postupy</li> <li>o Stanovení podmínek pro výkon autorského dozoru + TDI</li> <li>o Určit postup stavby v souladu s výsledkem POV</li> <li>o Účast na kolaudačním řízení a přijímání závazných rozhodnutí</li> <li>o Úhrada faktur</li> </ul>	

## REALIZACE STAVBY

VF7 2.1.7.1. ADR autorský dozor při realizaci stavby	OBSAH DOKUMENTACE
<p>účel / funkce projektové fáze / dokumentace</p> <p>spolupráce autora projektové dokumentace při realizaci stavby</p> <p>ZAJIŠŤUJE ZPRACOVATEL PD (AUTORIZOVANÁ OSOBA) PRO INVESTORA (STAVEBNÍKA)</p> <p>STANDARDNÍ VÝKON <b>vyžaduje se výkon osobou s autorizací</b></p> <p><b>Náplň činností a výkonů ve fázi</b></p> <p><b>Poznámky</b></p>	

## **ČÁST 2. Projektování staveb**

### **2.1. Pozemní stavby**

Realizační dokumentace zhotovitele stavby (DOS)

## DOKUMENTACE DODAVATELE STAVBY (DDS)

## NÁPLŇ ČINNOSTÍ

## Projektová činnost NADSTANDARDNÍ

Dokumentace dodavatele stavby – není základní výkonová fáze (záleží na dohodě objednatel a zhotovitele)  
 Dokumentace dodavatele stavby je veškerá další dokumentace potřebná k realizaci stavby dle konkretizující projektovou dokumentaci pro zadání a provedení stavby.  
 Zpracovává jí v rámci své výrobní přípravy zhotovitel stavby.

STANDARDNÍ	Projektová činnost NADSTANDARDNÍ	Inženýrská činnost	Speciální a odborné činnosti	Investorská součinnost	Poznámka
<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>o Analýza a vyhodnocení dosavadních projektových prací</li> <li>o Vyhodnocení závazných stanovisek doležených orgánů; organizací, vlastníků technické a dopravní infrastruktury</li> <li>o Vyhodnocení stanovisek účastníků stavebního řízení a zadavatele</li> <li>o Stanovení podmínek pro zpracování DDS; kontrolní ohy</li> <li>o Zpracování dodavateléské dokumentace stavby           <ul style="list-style-type: none"> <li>- textová část</li> <li>- výkresová část</li> <li>- specifikace výrobků; tabulky výplňné otvorů; zámečnické výrobky; truhlářské výrobky, klempířské výrobky, elektříkářské prvky, ústřední topení, prvky vzduchotechniky</li> </ul> </li> <li>o Zahnutí (zpracování) podmínek staveb. povolení do dokumentace           <ul style="list-style-type: none"> <li>o Koordinace s projektem interieru</li> <li>o Koordinace s projektem zeleně</li> </ul> </li> <li>o Propracování dokumentace z DSP jednoznačně určující kvalitu materiálů, vzhled, vlastnosti staveb, prvků</li> <li>o Výkresová zpracování detailů v měřítku 1:20 – 1:1</li> <li>o Vytvárací plány</li> <li>• Zpracování dodatečných požadavků zadavatele do prováděcí dokumentace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Kontrola všech stanovisek           <ul style="list-style-type: none"> <li>- doležených orgánů</li> <li>- organizací</li> <li>- vlastníků technické a dopravní infrastruktury</li> <li>- účastníků staveb, řízení</li> <li>- vlastníka (majitele, uživatele, zadavatele)</li> </ul> </li> <li>o Smlouva a dodatky</li> <li>o Účast na kontrolních dnech</li> <li>o vodoprávní řízení</li> <li>o Dočasné zábrany pozemků (chodníky, komunikace)</li> <li>o Spolupráce se zadavatelem při výběru materiálů a sledování dodržení kvality stavebních výrobků           <ul style="list-style-type: none"> <li>• jednání s doleženými při rozporech</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul> </li> <li>• Shromáždění info materiálů od dodavatele pro použití do dokumentace           <ul style="list-style-type: none"> <li>- Výřahy</li> <li>- korníry</li> <li>- stavební výrobky</li> </ul> </li> <li>• Zajišťování dodatečných průzkumů; roborů</li> <li>• Zajištění speciálních částí dokum.</li> <li>• Zajištění projektu organizace výstavby</li> <li>• Zajištění podkladů pro provozní zařízení</li> <li>• Zajištění podkladů pro dopravné inženýrské opatření</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o Účast na vyhodnocení dosavadních projektových prací - vydání závazného stanoviska a určení dalšího postupu práce</li> <li>o Účast na jednáních s orgány</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>o Převzetí dokumentace od zpracovatele</li> <li>o Uhrada projektových prací zpracovatelem</li> </ul>	



## REALIZACE STAVBY

<b>RDS</b> <b>realizační dokumentace zhotovitele stavby</b>	<b>OBSAH DOKUMENTACE</b>
	<p>účel / funkce projektové fáze / dokumentace projektová dokumentace dodavatele stavby (nad rámec základního honoráře)</p> <p><b>ZPRACOVÁVÁ ZHOTOVITEL STAVBY NEBO ZPRACOVATEL PD PRO ZHOTOVITELE STAVBY</b></p> <p><b>SOUČÁST DODÁVKY STAVBY</b> <b>nevyžaduje se</b> <b>Obsah a členění dokumentace</b></p> <p>Dokumentace dodavatele stavby je veškerá další realizační projektová dokumentace, která je potřebná k provedení stavby, nad rámec projektové dokumentace pro zadání stavby. Zpracovává ji zhotovitel stavby v rámci své výrobní přípravy stavby.</p> <p><b>Poznámky</b></p>

## **ČÁST 2. Projektování staveb**

### **2.1. Pozemní stavby**

Dokumentace skutečného provedení stavby (SPS)

SKUTEČNÉ PROVEDENÍ STAVBY (SPS)		NÁPLŇ ČINNOSTÍ			
<p><b>Skutečné provedení stavby – osmá výkonná fáze</b>            Hlavní náplň činnosti projektanta je sestavení dokumentace skutečného provedení stavby pro kolaudační řízení resp. uvedení stavby do provozu dle zák. 183/2006 Sb.. Projektanta může spolupracovat se zhotovitelem a investorem stavby při sestavení provozní uživatelské dokumentace stavby.</p>					
STANDARDNÍ	Projektová činnost NADSTANDARDNÍ	Inženýrská činnost	Speciální a odborné činnosti	Investorská součinnost	Poznámka
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vypracování dokumentace předkládané při kolaudaci</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vypracování provozní uživatelské dokumentace stavby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zajištění provozních a manipulačních řádů</li> </ul>			

## REALIZACE STAVBY

SPS skutečné provedení stavby	OBSAH DOKUMENTACE
	<p>účel / funkce projektové fáze / dokumentace</p> <p>dokumentace skutečného provedení stavby, v části A - D povinná dokumentace v rozsahu dle zákona - v části E - H je dokumentace nad rámec standardního honoráře</p> <p>ZPRACOVÁVÁ ZPRACOVATEL PD (AUTORIZOVANÁ OSOBA) PRO INVESTORA (STAVEBNÍKA)</p> <p>STANDARDNÍ VÝKON PRO ČÁST A-D</p> <p><b>vyžaduje se autorizace</b></p> <p><b>Obsah a členění dokumentace</b></p> <p><b>Průvodní zpráva</b></p> <p><b>Identifikační údaje</b></p> <p><b>Identifikační údaje stavby</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>název stavby</li> <li>místo stavby – adresa, čísla pozemků, čísla popisná</li> <li>předmět projektové dokumentace</li> <li>předmět stavebního řízení / ohlášení stavby</li> </ul> <p><b>Identifikační údaje stavebníka / objednatele</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavebník / objednatel</li> <li>adresa, IČO, doklady</li> </ul> <p><b>Identifikační údaje zhotovitele dokumentace</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>projektant, autor, zhotovitel,</li> <li>adresa, IČO</li> <li>číslo autorizace</li> <li>obchodní rejstřík</li> <li>soupis zhotovitelů dokumentace</li> </ul> <p><b>Seznam vstupních podkladů</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>seznam platných stavebních povolení a jejich změn</li> </ul> <p><b>Údaje o území stavby</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>rozsah území; umístění; intravilán, extravilán</li> <li>dosavadní využití území, zastavěnost</li> <li>použité podklady</li> <li>údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a regulačními podmínkami</li> <li>dodržení podmínek vydaného ÚR a obecných požadavků na výstavbu</li> <li>seznam výjimek a úlevových řešení</li> <li>seznam souvisejících a podmiňujících investic</li> <li>soupis nemovitostí dotčených stavbou – viz příloha</li> <li>majetkoprávní vztahy – viz příloha</li> </ul> <p><b>Orientační údaje stavby</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>účel stavby, trvalá, dočasná, změna dokončené stavby</li> <li>charakter stavby, památkově chráněný objekt, zóna</li> <li>navrhované kapacity stavby</li> <li>plochy (zastavěná, užitková)</li> <li>obestavěný prostor</li> </ul>

plocha pozemku  
počet uživatelů / pracovníků  
druh a množství výrobků,  
rozhodující účelové jednotky a objemy  
základní bilance stavby:  
potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot  
celková produkovaná množství a druhy odpadů a emisí  
třída energetické náročnosti budov  
základní předpoklady výstavby:  
časové údaje o realizaci stavby, etapizace  
orientační náklady stavby  
předpokládaná životnost stavby (LCC)  
předpokládaný způsob výstavby

### **Členění stavby na objekty a provozní soubory** **Souhrnná technická zpráva - popis změn**

#### **Situace stavby**

#### **Koordinační situace**

#### **Zákres stavby do katastrální mapy**

#### **Dokumentace SO, IO a PS**

#### **Stavební objekt SO.01, ...**

##### **Architektonicko - stavební řešení**

Technická zpráva  
Výkresová dokumentace v podrobnosti DSP  
půdorysy jednotlivých podlaží  
charakteristické řezy  
pohledy

#### **Nadstandardní výkony**

#### **Provozní dokumentace objektu - založení**

dle zákona 183/2006 §154

#### **Podklady**

#### **Geometrický plán**

#### **Poznámky**

tato dokumentace se vypracovává pouze v případě, kdy se skutečné provedení stavby liší od platné dokumentace pro stavební povolení

## ČÁST 2. Projektování staveb

- 2.2.            **Krajinářská architektura**
- 2.2.1.        Standard rozsahu a obsahu dokumentace příprava  
zakázky (PZ) – náplň činností
- 2.2.1.2.     Obsah dokumentace PZ

**STANDARD ROZSAHU A OBSAHU DOKUMENTACE PŘÍPRAVA ZAKÁZKY /PZ****CÍL**

- Definice zadání, vypracování zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zpracovatele dokumentace, vznik „prováděcí vyhlášky“ pro investora za spolupráce investora a odborníka
- geodetické zaměření není součástí – investor jej zajistí až v další fázi dle požadavků zpracovatele dokumentace, od zpracovatele dokumentace má dojít už v této fázi ke specifikaci zadání geodetického zaměření
- sítě tech. infrastruktury jsou naopak povinnou součástí
- součástí je seznam všech nutných podkladů, dle úkolu mají být zajištěny i speciální průzkumy – geologie, hydrogeologie, botanika v režimu speciálního výkonu

**VYMEZENÍ POZICE**

- PŘÍPRAVA ZAKÁZKY by nadále měla zůstat součástí standardů, ale kvůli střetu zájmů mimo činnost generálního projektanta
- Zpracovatel „přípravy zakázky“ bude automaticky vyřazen z projekce
- Zpracovatel „přípravy zakázky“ může následně figurovat jako TDI investora

**ZMĚNY FORMÁLNÍ**

- změna termínu nadstandardní výkon na speciální výkon

2.2.1. STANDARD ROZSAHU DOKUMENTACE PŘÍPRAVY ZAKÁZKY PZ - NÁPLŇ ČINNOSTI				PZ
<p><b>Příprava zakázky (PZ) – první výkonná fáze</b>            Příprava zakázky má umožnit klientovi – stavebníkovi definovat investiční záměr konkretizovat funkci a účel stavby.            Práci projektanta je případně formulovat stavební program objektu a prověřit předběžnou vhodnost lokality, zjistit případné možné regulérní podmínky místa a podmínky určení v územně plánovací dokumentaci (ÚPD)            V této fázi je též třeba určit nutnost potřebných průzkumů a rozborů případně či dalších ověřovacích specializovaných studií nebo expertí:</p> <p>Výsledkem přípravy zakázky je jednoznačné definování zadání 1. architektonicko-krajinářské soutěže nebo 2. následných fází projektové dokumentace.</p>				<ul style="list-style-type: none"> <li>• standardní výkor</li> <li>• speciální výkor</li> </ul>
fáze	Projektová činnost	Inženýrská činnost	Investorská součinnost	Poznámka
I.	<p><b>Analýza zakázky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkce a účel objektu</li> <li>- zhodnocení vstupních údajů</li> </ul> <p><b>Analýza území stavení</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizace</li> <li>- sestavení investičního záměru</li> <li>- zjištění regulačních podmínek území</li> <li>- soulad s územně plánovací dokumentací</li> </ul> <p><b>Specifikace potřebných podkladů, průzkumů, zaměření, rozborů, regulačních podmínek, OTP</b></p> <p><b>Specifikace a určení projektových prací; profesní zastoupení</b></p> <p><b>Zhodnocení záměru; časový plán</b></p> <p><b>Návrh smlouvy se specifikací předmětu plnění</b></p> <p><b>• Sestavení stavebního programu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkce</li> <li>- velikost</li> <li>- provozní vazby</li> </ul> <p><b>• Odborný odhad investičních nákladů</b></p> <p><b>• Sestavení harmonogramu projektových prací</b></p> <p><b>• Sestavení seznamu potřebných průzkumů a dílčích studií</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní</li> <li>- materiálová + výtvarná</li> <li>- urbanisticko - hmotové</li> <li>- hodnocení vegetace</li> <li>- geologie</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pedologie</li> <li>- hydrologie</li> </ul>	<p><b>• Studie proveditelnosti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zdůvodnění účel</li> <li>- základní idea</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kapacity</li> <li>- hmotné výstupy</li> <li>- charakteristika prostředí</li> <li>- klima, ochranná pásma, životní prostředí</li> <li>- infrastruktura, energie, lidské zdroje</li> <li>- rozloha; velikostní údaje</li> <li>- technický projekt</li> <li>- organizace, management</li> <li>- finanční a ekonomická analýza realizace stavby a následné péče o objekt</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- udržitelnost objektu</li> <li>- harmonogram realizace</li> </ul> <p><b>Zajištění dokumentů:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- památková ochrana, ochrana přírody a krajiny,</li> <li>- kapacitní možnosti, energie; voda; kanalizace,</li> <li>- Územně plánovací dokumentace</li> <li>- kopie katastrální mapy stavení (území)</li> <li>- výpisu z listu vlastnictví dotčeného území</li> <li>- Geometrický plán zaměření stávajícího stavu</li> <li>- Geodetické údaje, znaky inženýrských sítí</li> </ul> <p><b>• Zajištění potřebných průzkumů a dílčích studií</b></p> <p>geologie, hydrogeologie, vegetace,</p> <p>zjišťovací řízení EIA, památky, archeologie, doprava, rozptylové poměry, likvidace poměrů, hluk a znečištění, inž.sítě</p> <p>gedetické zaměření objektu znečištění, inženýrské sítě</p> <p><b>• Žádost o územně plánovací informaci</b></p> <p>Žádost o informaci o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podmínkách využívání území</li> <li>- umístění stavby</li> <li>- ochranných pásmech</li> <li>- změna využití území</li> <li>- současném stavu</li> </ul> <p><b>• Žádost o vydání územního souhlasu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nároky na napojení inž. sítí a doprav.</li> </ul>	<p><b>Zadání</b></p> <p><b>Podklady potřebné pro zadání dle záměru investora</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkční náplň</li> <li>- komerční</li> <li>- technické</li> <li>- organizační</li> <li>- časové</li> <li>- finanční</li> <li>- zajištění map lokality</li> <li>- fotodokumentace lokality</li> </ul> <p><b>Zajištění přístupu na pozemek za účelem průzkumů</b></p> <p><b>Podepsání smlouvy se zpracovatelem</b>  <b>Poskytnutí plné moci k zajišťování dohodnuté činnosti</b></p> <p><b>Odsouhlasení závěrů fáze I., stavebního programu a zadání dalšího postupu</b></p> <p><b>Zadání potřebných průzkumů a dílčích studií</b></p> <p>Úhrada projektových prací zpracovateli</p>	



**2.2.1.2. OBSAH DOKUMENTACE PZ****KOMENTÁŘ**

- A. Souhrnná zpráva**
- B. Výkresová dokumentace**
- C. Definování konkrétního zadání pro projektové práce**
- D. Investiční náklady**
- E. DOKLADOVÁ ČÁST**
- F. PŘÍLOHY**

**A. SOUHRNNÁ ZPRÁVA****A. 1. Identifikační údaje stavby**

- název stavby, místo stavby
- předmět projektové dokumentace
- objednatel, investor, zadavatel
- zhotovitel, zpracovatel, konzultant, popřípadě autor /v případech vzniku autorského díla/

adresa, hranice území  
adresa, IČ, jména zástupců, email,  
tel, fax

**A. 2. Území stavby, stavební pozemek**

- rozsah území; umístění staveb; širší vztahy
- dosavadní využití území, zastavěnost

**A. 3. Orientační údaje stavby**

- stavební záměr
- účel stavby, druh stavby – trvalá / dočasná stavba, rekonstrukce, novostavba
- kapacity\*
- časové údaje

\*limity návštěvnosti, limity jednotlivých druhů dopravy

**A. 4. Území stavby; podmínky výstavby**

- charakteristika stavebního pozemku
- výčet nezbytných podkladů, průzkumů a rozborů
- technická infrastruktura, přípojky inženýrských sítí, ochranná a bezpečnostní pásma
- údaje o vydané územně plánovací dokumentaci
- územně technické, regulační podmínky z ÚPD

vyžádání územně plánovací  
informace příloha č. 1  
Vyhl.503/2006

**A. 5. Popis stavby**

- krajinářsko – architektonický / urbanistický záměr
- kompoziční a provozní záměr
  - stavebně technické záměry

**A. 6. Zjištění limitů ochrany přírody a krajiny, památkové péče a případně dalších dotčených orgánů státní správy****B. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE – SITUACE**

- B. 1. Širší vztahy (1 : 2 000 – 1 : 50 000)
- B. 2. Situace lokality (1 : 200 - 1 : 2 000)

**C. DEFINOVÁNÍ KONKRÉTNÍHO ZADÁNÍ PRO PROJEKTOVÉ PRÁCE**

- C. 1. Závěry celé analýzy zakázky\*
- C. 2. Návrh stavebního programu\*
- C. 3. Harmonogram investiční přípravy a výstavby
- C. 4. Návrh smlouvy na projektové práce

\*speciální výkon  
\*speciální výkon

**D. INVESTIČNÍ NÁKLADY\***

- odborný odhad a limity investičních nákladů

**E. DOKLADOVÁ ČÁST**

- snímek katastrální mapy lokality
- informace o dotčených pozemcích KN
- výpis z katastru nemovitostí předmětného pozemku

**F. PŘÍLOHY**

- výřez územního plánu lokality\*
- fotodokumentace lokality\*
- územně plánovací informace\*

\*speciální výkon

\*speciální výkon  
\*speciální výkon  
\*speciální výkon

## ČÁST 2. Projektování staveb

- 2.2.            **Krajinářská architektura**
- 2.2.2.        Standard rozsahu a obsahu návrhu stavby (DNS)  
                  – náplň činností
- 2.2.2.2.      Obsah dokumentace DNS

**STANDARD ROZSAHU A OBSAHU NÁVRHU STAVBY / NS  
(STUDIE STAVBY)****CÍL :**

Analýza podkladů, zpracování konceptu řešení, studie skic, zapojení dalších profesí, například technologické, statické, ekologické, dopravní, apod., projednání a odsouhlasení cílových představ se zákazníkem, objasnění všech souvislostí (urbanistické, ekologické, funkční, technické a podobně), konzultace s veřejnoprávními orgány a organizacemi, předběžný odhad nákladů stavby, shrnutí výsledků a závěry.

## 2.2.2. STANDARD ROZSAHU NÁVRHU STAVBY DNS - NÁPLŇ ČINNOSTI

DNS

**Dokumentace návrhu stavby (DNS) – druhá výkonná fáze**

Vypracování DNS – architektonicko-krajinářská studie je prvním prostorovým vyjádřením záměru stavebníka. Dává mu konkrétní představu o urbanistické, architektonické, kompoziční, provozní, konstrukční, interiérové a materiálové koncepci a řešení. Konkretizování stavby v DNS zároveň odpoví na otázky ekonomické a může i určit časové limity budoucí výstavby. Dalším hlavním účelem DNS je pomoci stavebníkovi ve strategickém rozhodování, popřípadě ověřit vhodnost stavebního záměru dotčenými orgány, organizacemi a veřejností.

- standardní výkon
- speciální výkon

Výkon. fáze	Projektová činnost	Inženýrská činnost	Investorská součinnost	Poznámka
DOKUMENTACE NÁVRHU STAVBY - STUDIE (DNS)	<b>DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DSP)</b>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Prověření podkladů</b>, průzkumů, rozborů úz. plánovací dokumentace, dané lokality a předchozí platné dokumentace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Doplnění předběžných průzkumů</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Podepsání smlouvy</b></li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Formulování požadavků na rozšíření; upřesnění; podkladů; průzkumů</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Předběžné projednání s dotčenými organizacemi a orgány</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Zajištění přístupu na pozemek, území</b></li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Aktualizace, případně sestavení nového stavebního programu</b> (včetně zahrnutí výsledků průzkumů a rozborů)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Žádost o územně plánovací informaci plynoucí z návrhu stavby</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Předání výstupů z výko fáze I.</b></li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Zpracování dokumentace návrhu stavby</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koordinace specialistů</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Sestavení plánu financování analýza nákladů, stavebních, provozních, užitných</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Zajištění geodetického zaměření</b></li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- textová část</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Spolupůsobení při řešení financování projektu</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Součinnost zadavatele při zpracování návrhu DNS</b></li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výkresová část</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Účast na předběžných jednáních s dotčenými organizacemi</b></li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- odhad investičních nákladů</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Vyjádření k DNS a k dalšímu postupu projektových prací</b></li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li><i>Pozn: obsah viz manuál DNS</i></li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Uhrada projektových prací zpracovateli</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Projednání a odsouhlasení studie se zadavatelem, investorem pod vedením autora projektu</b></li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Alternativní řešení</b></li> </ul>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Zpracování dodatečných požadavků</b></li> </ul>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Vizualizace; animace</b></li> </ul>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Modely</b></li> </ul>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Obchodní; reklamní dokumentace</b></li> </ul>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Díličí požadované studie</b></li> </ul>				
<ul style="list-style-type: none"> <li><i>Pozn: nejsou-li obsaženy ve fázi I. PZ</i></li> </ul>				

2.2.2.2. OBSAH DOKUMENTACE DNS	KOMENTÁŘ
<p><b>A. Koordinační zpráva</b> /cíl: obsahuje veškeré nezbytné koordinační údaje a strukturu projektu, další technické informace jsou uvedeny v jednotlivých technických zprávách/ <b>B. Výkresová dokumentace návrhu stavby</b></p>	
<p><b>A. KOORDINAČNÍ ZPRÁVA</b> <b>A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Název stavby</li> <li>- Místo stavby</li> <li>- Předmět projektové dokumentace</li> <li>- objednatel, investor, zadavatelé</li> <li>- zhotovitel, autor, projektant, zpracovatel</li> </ul> <p><b>A.2. OBSAH DOKUMENTACE</b></p>	
<p><b>A.3. ROZBOROVÁ ČÁST NS</b></p> <p><b>A.3.1. Území, orientační údaje stavby</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozsah území; intravilán, extravilán</li> <li>- dosavadní využití území, zastavěnost</li> <li>- použité podklady</li> <li>- údaje o souladu s územně plánovací dokumentací</li> <li>- účel stavby: trvalá, dočasná, rekonstrukce</li> <li>- členění stavby</li> <li>- časové údaje přípravy stavby - projektu</li> <li>- odborný odhad investičních nákladů</li> </ul>	*speciální výkon
<p><b>A.3.2. Území stavby; podmínky výstavby</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- charakteristika stavebního objektu</li> <li>- průzkumy a rozborů: <ul style="list-style-type: none"> <li>- technická infrastruktura</li> <li>- dopravní infrastruktura</li> <li>- přírodní podmínky</li> <li>- pasport technických prvků</li> <li>- pasport vegetace /v opodstatněných případech podrobnější průzkum vegetace/</li> <li>- průzkum historického vývoje území (v objektech s kulturně historickou hodnotou)</li> <li>- majetkoprávní vztahy</li> </ul> </li> </ul>	*speciální výkon
<p><b>A.3.3. Sociologický průzkum*</b></p>	*speciální výkon
<p><b>A.4. NÁVRHOVÁ ČÁST NS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Krajinářsko – architektonické / urbanistické řešení</li> <li>- Prostorové, kompoziční a provozní řešení</li> <li>- stavebně technické řešení</li> </ul>	*speciální výkon
<p>Další popis stavby dle zadání a potřeby např.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopravní řešení</li> <li>- Terénní úpravy – orientační odhad odkopů a násypů</li> </ul>	*speciální výkon

- Materiálové řešení
- Řešení vegetace

**A.5.Vliv stavby na zájmy ochrany přírody a památkové péče**

- komplexní posouzení vlivu stavby na kulturní a přírodní hodnoty
- Stanovení priorit

**B. Výkresová dokumentace návrhu stavby**

/ v závorkách jsou uvedena pouze doporučená měřítka, dané měřítko je vždy závislé na zadání úkolu/

- B. 1. Širší vztahy (1: 2 000 – 1: 50 000)
- B. 2. Fotodokumentace současného stavu  
(V opodstatněných případech historické snímky v režimu speciálního výkonu\*)
- B.3. Pasport současného stavu - vegetační a technické prvky  
(V opodstatněných případech dendrologický průzkum v režimu speciálního výkonu\*)
- B. 4. Krajinářsko – architektonický/urbanistický koncept  
(1: 200 - 1: 2 000)
- B.5. Půdorysy dílčích částí  
(dle zadání a potřeby, měřítko dle potřeby)
- B.6 pohledy, řezy (dle zadání a potřeby)
- B.7. perspektiva, axonometrie
- B.8. vizualizace; animace, modely

## ČÁST 2. Projektování staveb

### 2.2. Krajinářská architektura

#### 2.2.3. Standard rozsahu a obsahu dokumentace stavby (souborů staveb k územnímu řízení) (DUR)

– náplň činností

##### 2.2.3.1. Obsah dokumentace DUR



**STANDARD ROZSAHU A OBSAHU DUR****CÍL :**

Vypracování základních náležitostí a dokumentace stavby, přikládaných k návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo změně území na základě podkladů ad fáze 1 (příprava zakázky) a 2 (návrh stavby), v rámci speciálního výkonu obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání územního rozhodnutí, v rámci speciálního výkonu obstarání územního rozhodnutí, shrnutí výsledků a zapracování podmínek územního rozhodnutí do návrhu stavby.

2.2.3. STANDARD ROZSAHU A OBSAHU DOKUMENTACE STAVBY (SOUBORŮ STAVEB K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ) (DUR) - NÁPLŇ ČINNOSTI				DUR
<p><b>Dokumentace k územnímu řízení (DUR) – třetí výkonná fáze</b>                      Dokumentace k územnímu řízení vychází z odsouhlasené dokumentace návrhu stavby (studie) a poskytuje dostatečné informace o konkrétním umístění stavby v dané lokalitě, soulad s územně plánovací dokumentací a přehled o zabezpečení zájmů společnosti v daném území.                      Z dokumentace jednoznačně vyplývá umístění stavby s vazbou na okolní výstavbu a okolní infrastrukturu. Dokumentace DUR též stanoví koncepci napojení stavby na energie a ostatní inženýrské sítě lokality, dále charakterizuje majetkoprávní vztahy budoucí výstavby. Na základě této dokumentace stavební úřad vydává územní rozhodnutí, které umožňuje další přípravu stavby.</p>				<ul style="list-style-type: none"> <li>• standardní výkon</li> <li>• speciální výkon</li> </ul>
DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DSP)				
Výkon. fáze	Projektová činnost	Inženýrská činnost	Investorská součinnost	Poznámka
III.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Analýza a vyhodnocení dosavadních projektových prací a zhodnocení předběžných stanovisek dotčených orgánů a organizací, zhodnocení souladu s UPD</li> <li>• Aktualizace soupisu potřebných průzkumů vyplývajících ze současné fáze dokumentace</li> </ul> <p>Soupis možných průzkumů:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- urbanisticko-krajinářský průzkum</li> <li>- historický průzkum krajiny</li> <li>- stavebně - technický průzkum</li> <li>- stavebně - historický průzkum</li> <li>- archeologický průzkum</li> <li>- geologický, pedologický</li> <li>- hydrogeologický průzkum</li> <li>- biologický průzkum.</li> <li>- dendrologický průzkum</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zajištění informací o podmínkách pro zpracování DUR</li> <li>• Zpracování dokumentace pro územní řízení</li> </ul> <p><i>viz obsah manuálu DUR</i>                      Projednání dokumentace s investorem</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zpracování alternativního návrhu a vyhodnocení</li> <li>• Vypracování speciálních podkladů</li> <li>• Vizualizace, animace</li> <li>• Modely (části)</li> <li>• Obchodní (reklamní) dokumentace</li> <li>• Zpracování doplňků a změn pro dokumentaci k ÚR</li> <li>• Doplnění dokumentace pro odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby</li> <li>• Zpracování podmínek úz. rozhodnutí do dokumentace a předání investorovi (zadavateli)</li> <li>• Řešení stavebních objektů (které jsou součástí návrhu) pro účely DUR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zajištění průzkumů specialistů</li> <li>• Aktuální informace o inženýrských sítích v území</li> <li>• Zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů a organizací potřebných pro vydání úz. rozhodnutí</li> <li>• zajištění podkladů pro zahájení územního řízení</li> <li>• Zajištění vyjádření dotčených účastníků</li> <li>• Podání žádosti o územní rozhodnutí a účast při jednáních</li> <li>• Zajištění samostatných řízení speciálních stav. Úřadů (vodohospodářský, dopravní ...)</li> <li>• a účast při jednáních</li> <li>• Ohlášení záměru EIA</li> <li>• Podání žádosti o územní rozhodnutí</li> <li>• Doplnění dokumentace pro podání odvolání proti územnímu rozhodnutí</li> <li>• Doplnění dokumentace pro územní rozhodnutí podle zvláštních požadavků dotčených orgánů</li> <li>• Zpracování předběžného oznámení pro zabezpečení funkce koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví na staveništích</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Předání předchozí platné dokumentace</li> <li>• Zadání potřebných průzkumů specialistů</li> <li>• Podpis smlouvy</li> <li>• Vyjádření zadavatele k dokumentaci pro ÚR (souhlas)</li> <li>• Poskytnutí plné moci k zajišťování dohodnuté činnosti</li> <li>• Účast na koordinačních jednáních</li> <li>• Dodání všech dokladů vlastníka potřebné k územnímu řízení</li> <li>• Uhrazení správních poplatků při podávání žádosti</li> <li>• Vyjádření zadavatele k územnímu rozhodnutí přijmutí / odmítnutí podmínek ÚR</li> <li>• Účast na jednáních s dotčenými orgány a organizacemi</li> <li>• Zpřístupnění dotčených pozemků, staveb</li> <li>• Zajištění případného zpřesnění geodetického zaměření</li> <li>• Úhrada projektových prací zpracovateli</li> </ul>	<p>Zákon č. 24/92</p> <p>viz obsah a rozsah DUR Vyhláška 503/2006 Sb.</p>
DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ (DUR)				

2.2.3.1. OBSAH DOKUMENTACE DUR	KOMENTÁŘ
<p><b>A. Koordinační zpráva</b>  <b>B. Výkresová dokumentace návrhu stavby</b>  <b>C. (předmět autorského díla – souhlas architekta, autorský podpis)</b>  <b>D. Dokumentace stavebních, inženýrských objektů (včetně Požární ochrany) a technologických objektů</b>  <b>E. Doklady /inženýrská činnost/*</b>  <b>F. Přílohy</b></p> <p><b>A. KOORDINAČNÍ ZPRÁVA</b>  <b>A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- název stavby</li> <li>- místo stavby</li> <li>- předmět projektové dokumentace</li> <li>- objednatel, investor, zadavatelé</li> <li>- zhotovitel, autor, projektant, zpracovatel</li> </ul> <p><b>A.2. OBSAH DOKUMENTACE</b></p> <p><b>A.3. ROZBOROVÁ ČÁST</b></p> <p><b>A. 3. 1 Území stavby, stavební pozemek</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozsah území; umístění; intravilán, extravilán</li> <li>- dosavadní využití území, zastavěnost</li> <li>- použité podklady</li> <li>- údaje o souladu s územně plánovací dokumentací</li> <li>- druhy a parcelní čísla dotčených pozemků</li> <li>- majetkoprávní vztahy – údaje katastrálního úřadu</li> <li>- soupis nemovitostí dotčených stavbou</li> <li>- soupis účastníků řízení</li> </ul> <p><b>A. 3.2 Orientační údaje stavby (souboru staveb)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- účel stavby, trvalá, dočasná, rekonstrukce</li> <li>- členění stavby</li> <li>- kapacity <ul style="list-style-type: none"> <li>+ účelové jednotky</li> <li>+ plochy</li> <li>+ plocha pozemku</li> </ul> </li> <li>- údaje projektu a stavby (lhůty přípravy stavby a výstavby)</li> <li>- aktualizace cenového odhadu investičních nákladů</li> </ul> <p><b>A.3.3 Území stavby; podmínky výstavby</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- charakteristika stavebního pozemku</li> <li>- údaje o průzkumech a rozborech</li> <li>- ochrana a bezpečnostní pásma</li> <li>- údaje o vydané územně plánovací dokumentaci a soulad s ní</li> <li>- územně technické podmínky <ul style="list-style-type: none"> <li>+ příjezdy na pozemek</li> <li>+ přeložky inž. sítí</li> <li>+ napojení pozemku na energie, vodu, odkanalizování</li> <li>+ požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně</li> <li>+ zábory zemědělského, lesního půdního fondu; dočasné; trvalé</li> </ul> </li> </ul>	<p>*speciální výkon</p>

**A. 4. NÁVRHOVÁ ČÁST****A. 4.1. Popis stavby (souboru staveb)**

- krajinářsko – architektonické / urbanistické řešení
- prostorové, kompoziční a provozní řešení
- stavebně technické řešení
- technické vybavení objektu (profese)

Další popis stavby dle zadání a potřeby např.

- Dopravní řešení
- Terénní úpravy – orientační odhad odkopů a násypů
- Materiálové řešení
- Řešení vegetace

**A. 4.2. Technická infrastruktura, přípojky inženýrských sítí /členění dotčených inženýrských a stavebních objektů v dokumentaci/****A. 4.3. Bezpečnost provozu stavby (souboru staveb)****A. 4.4. Užívání stavby (souboru staveb) osobami ZTP****A.5. Vliv stavby na zájmy ochrany přírody a památkové péče**

- komplexní posouzení vlivu stavby na kulturní a přírodní hodnoty
- vliv stavby na krajinný ráz
- Stanovení priorit

**B. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE NÁVRHU STAVBY**

B. 1. Širší vztahy (1 : 2 000 – 1 : 50 000)

B. 2. Koordinační situace (1 : 200 – 1 : 1 000)

B. 3. Krajinářsko - architektonické / urbanistické řešení (1 : 200 – 1 : 1 000)

B.3.1. Půdorysy dílčích částí

(dle zadání a potřeby, měřítko dle potřeby)

B.3.2. pohledy, řezy (dle zadání a potřeby)

B.3.3. perspektiva, axonometrie

B.3.4. vizualizace; animace, modely\*

B. 4. Schéma organizace výstavby (1 : 200 – 1 : 1 000)

**C. DOKUMENTACE STAVEBNÍCH, INŽENÝRSKÝCH (včetně Požární ochrany) A TECHNOLOGICKÝCH OBJEKTŮ**

- dle předmětu dokumentace – pozemní stavby / vegetace / terénní úpravy / mobiliář / doprava / voda / kanalizace / elektro /apod.

- ve vybraných případech včetně samostatného objektu bilance nároků na energii a údržbu\*

**C.1. Stavební objekt\_ pozemní stavby**

- struktura dle standardu *Projektování staveb 2.1. Pozemní stavby*

**C.2. Inženýrské objekt\_ inženýrské stavby**

- struktura dle standardu *Projektování staveb 2.3. Inženýrské stavby*
- pro objekt vegetace následující standard

**C.2.1. Vegetace**

C.2.1.1. Technická zpráva

C.2.1.1.1. Identifikační údaje stavby

- Název stavby
- Místo stavby
- Předmět dokumentace
- objednatel, investor, zadavatelé
- zhotovitel, autor, projektant, zpracovatel

**C.2.1.1.2. Obsah dokumentace****C.2.1.1.3. Rozborová část**

- přírodní a technické limity území
- dendrologický průzkum
- fytoocenologický průzkum\*

**C.2.1.1.3. Návrhová část**

- základní členění použitých vegetačních prvků
- základní popis biotechnických opatření

**C.2.1.2. VÝKRESOVÁ ČÁST**

- dendrologický průzkum (1 : 200 – 1 : 1 000)
- fytoocenologický průzkum\*
- pasport vegetace - současný stav (1 : 200 – 1 : 1 000)
- pasport vegetace – návrh (1 : 200 – 1 : 1 000)

**C.3. Technologické objekty**

- struktura dle standardu *Projektování staveb 2.4. Technologické objekty*

**D. PŘÍLOHY (dle potřeby projektu)**

- průzkumy, rozborů\*

**DOKLADY**

- závazná vyjádření dotčených orgánů a organizací
- závazná vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury
- /nejedná se o zjištění původního stavu technické infrastruktury/
- stanovisko zadavatele, investora /v případě potřeby/
- stanovisko účastníků řízení
- posudek oznámení o záměru EIA /v případě potřeby/
- údaje o dotčených pozemcích KN
- ověřený snímek katastrální mapy
- výpis z evidence nemovitostí

## ČÁST 2. Projektování staveb

### 2.2. Krajinářská architektura

#### 2.2.4. Standard rozsahu dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) – náplň činností

##### 2.2.4.1. Obsah dokumentace DS

**STANDARD ROZSAHU A OBSAHU DSP****CÍL :**

Stanovení podmínek pro dodržení dokumentace stavby s fázemi 1 (příprava zakázky) až 3 (dokumentace pro územní rozhodnutí) na základě dosažených výsledků, analýz, vypracování dokumentace stavby pro stavební povolení, ), v rámci speciálního výkonu obstarání dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných k vydání stavebního povolení, ), v rámci speciálního výkonu obstarání stavebního povolení, zpracování podmínek stavebního povolení do projektu.

## 2.2.4. STANDARD ROZSAHU DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DSP)

DSP

- standardní výkon
- speciální výkon

### Dokumentace ke stavebnímu řízení (DSP) – čtvrtá výkonná fáze

Hlavním účelem DSP je dostatečně definování stavby tak, aby stavební úřad mohl posoudit soulad s vydaným územním rozhodnutím, s obecnými technickými podmínkami a s veřejným zájmem v dané lokalitě.

Na základě DSP vydává stavební úřad stavební povolení.

Projektová dokumentace musí vyhovět ustanovením stavebního zákona a ostatním zvláštním předpisům.

Projektová dokumentace pro stavební povolení musí poskytovat jednoznačnou urbanistickou, architektonickou, dispoziční, provozní, konstrukční a materiálovou charakteristiku stavby.

Projektová dokumentace pro ohlášení je zpracována jako DSP, přiměřeně charakteru, funkci a velikosti stavby.

Ze zpracované projektové dokumentaci je možné zpřesnit odhad nákladů stavby, způsob provedení a časové možnosti budoucí výstavby.

Výkon. fáze	Projektová činnost	Inženýrská činnost	Investorská součinnost	Poznámka
IV.	<p><b>Analýza a vyhodnocení ÚŘ</b> dosavadních projektových prací zhodnocení stanovisek DOSS a SS zhodnocení územního rozhodnutí a jeho podmínek prověření souladu s UPD a OTP</p> <p><b>Stanovení podmínek pro zpracování DSP</b></p> <p><b>Koncepční koordinace projektu</b> koordináční činnost jednotlivých profesí</p> <p><b>Zpracování dokumentace pro stavební řízení</b> <i>Pozn: podrobný obsah viz manuál DSP</i></p> <p><b>Aktualizace soupisu potřebných průzkumů vyplývajících ze současné fáze dokumentace</b></p> <p><b>Projednání dokumentace s investorem</b></p> <p><b>Čistopis DSP</b> zpracování podmínek projednání s DOSS a zpracování podmínek z průběhu stavebního předání čistopisu DSP investorovi</p>	<p><b>Zajištění závazných stanovisek</b> dotčených orgánů a organizací a správců sítí potřebných pro vydání stavebního povolení zajištění potřebných dokladů pro stavební řízení</p> <p><b>Zajištění potřebných podkladů (průzkumy, odborné studie, rozbor)</b> <b>Obstarání vydání stavebního povolení</b> zpracování náležitostí návrhu na vydání SP</p> <p>podání žádosti o stavební povolení účast při jednáních v rámci stavebního řízení zajištění dokumentace pro odvolací řízení účast při řízení o odvolání proti SP</p> <p><b>Obstarání vydání dalších povolení a</b> podání žádosti o udělení výjimky pro stavbu podání žádosti o vynětí z půdního fondu</p> <p>podání žádosti o další řízení (např. vodoprávní řízení, povolení kácení, připojení a komunikací .... účast při jednáních v rámci těchto řízení</p> <p><b>Analýza záměru, marketing</b> organizace předběžné poptávky získání srovnávacích nabídek technických zařízení. spolupůsobení při získání úvěrů</p> <p>analýza nákladů, stavebních, provozních, užitných</p>	<p><b>Formulace zadání investora</b> předání výchozí platné dokumentace např. odsouhlasená DNS nebo DUR</p> <p><b>Předání dostupných podkladů</b> zajištění map lokality fotodokumentace lokality archivní a předchozí dokumentace <i>Pozn: není-li obsaženo ve fázi I., II. nebo</i></p> <p><b>Zajištění potřebných dokladů</b> zajištění přístupu na pozemek za účelem průzkumů, zaměření apod. zajištění přístupu do dotčených staveb poskytnutí plné moci ke zjišťování potřebných údajů</p> <p>a pro zastupování investora dodání dokladů vlastníka <i>Pozn: není-li obsaženo ve fázi I., II. nebo</i></p> <p><b>Průběžná součinnost</b> při zpracování návrhu DSP účast na předběžných jednáních s DOSS účast na koordinačních jednáních projektu</p> <p>účast na jednáních v rámci stavebního řízení účast na jednáních při odvolání proti SP</p>	<p>224/1992 Sb. EIA 114/1992 Sb. o ochraně přírody 20/1987 Sb. o památkové pěči Obsah a rozsah výkresové dokumentace viz vyhláška 499/2006 Sb. a verze z 13. r. 2005 <i>Interier - rozsah viz Standardy výkonů interier.</i> <i>Zahradní a krajinná úpravy viz Standardy výkonů zahradní a krajinná úpravy</i></p>
DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DSP)	<p><b>• Zpracování speciálních částí</b> projektové dokumentace - akustika; světelné efekty; výtvarná díla; logo, infodesign; vlajky, znaky</p>	<p><b>Zajištění potřebných podkladů</b> pro projektovou přípravu:</p>	<p><b>Vyjádření k DSP</b></p>	
	<p><b>• Stavebně technické řešení při rozsáhlých a speciálních zadání</b> Zpracování alternativních řešení Zpracování dodatečných a změných požadavků (podkladů) zadavatele Zpracování speciální dokumentace pro stavební řízení pro technologická zařízení Obchodní - reklamní dokumentace Vypracování předběžných stavebně technických specifikací (tabulky) Vypracování podkladů pro expertní a speciální jednání Vypracování dokumentace pro odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu Zpracování výsledků stavebního řízení do dokumentace Propočet investičních nákladů Zpracování návrhu organizace výstavby (POV) Výkazy výměr Vizualizace; animace, www stránky Modely</p>	<p>například: geologie, hydrogeologie, botanika, zoologie, doprava, památky, archeologie, likvidace odpadů</p> <p>hluk a znečištění, rozptylové poměry, inž. sítě <i>Pozn: není-li obsaženo ve fázi I., II. nebo III. nebo jejich doplnění, aktualizace a rozšíření</i></p> <p>pro stavební řízení: potřebné speciální dokumentace</p> <p>Účast na jednání o odvolání prot rozhodnutí stavebního úřadu</p> <p><b>• Posouzení nutnosti zabezpečení koordinátora bezpečnosti</b></p>	<p>vyjádření se k předané DSP (souhlas) určení dalšího postupu projektových prací v součinnosti s architektem, popřípadě vykonavatelem inženýrské činnosti</p> <p>vyjádření ke SP, přijmutí (odmítnutí) uhrazení správních poplatků ÚŘ</p> <p>o Úhrada projektových prací zpracovateli</p>	



<p>Dokumentace pro odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu</p> <p><b>Zajištění potřebných podkladů</b> viz "inženýrská činnost"</p> <p><b>Doplnění dokumentace</b> v případě nestandardního průběhu řízení: doplnění dokumentace pro vydání potřebných výjimek pro stavbu doplnění dokumentace pro odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu vypracování podkladů pro expertní a speciální jednání nebo posuzování</p>			
--	--	--	--

2.2.4.1. OBSAH DOKUMENTACE DSP	KOMENTÁŘ
<p><b>A. KOORDINAČNÍ ZPRÁVA</b>  <b>B. Výkresová dokumentace návrhu stavby</b>  <b>C. (předmět autorského díla opatřený souhlasem architekta a autorský podpis)</b>  <b>D. Dokumentace stavebních, inženýrských objektů (včetně Požární ochrany) a technologických objektů</b>  <b>E. Doklady (inženýrská činnost)*</b>  <b>F. Přílohy</b></p> <p><b>A. KOORDINAČNÍ ZPRÁVA</b></p> <p><b>A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- název stavby</li> <li>- místo stavby - čísla pozemků</li> <li>- předmět projektové dokumentace</li> <li>- předmět stavebního řízení</li> <li>- objednatel, investor, zadavatel (adresa, IČO, doklady)</li> <li>- zhotovitel, autor, projektant, zpracovatel (adresa, IČO, číslo autorizace, obchodní rejstřík, soupis zpracovatelů)</li> </ul> <p><b>A. 2. OBSAH DOKUMENTACE</b></p> <p><b>A.3. ROZBOROVÁ ČÁST</b></p> <p><b>A. 3.1. Území stavby, stavební pozemek</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozsah území; umístění; intravilán, extravilán</li> <li>- dosavadní využití území, zastavěnost</li> <li>- použité podklady</li> <li>- údaje o souladu s územně plánovací dokumentací</li> <li>- druhy a parcelní čísla dotčených pozemků, majetkoprávní vztahy</li> <li>- soupis nemovitostí dotčených stavbou</li> <li>- soupis účastníků řízení</li> <li>- dodržení podmínek vydaného ÚR</li> </ul> <p><b>A. 3.2. Orientační údaje stavby</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- účel stavby, trvalá, dočasná, rekonstrukce</li> <li>- členění stavby na stavební a inženýrské objekty</li> <li>- kapacity <ul style="list-style-type: none"> <li>+ plocha stavby</li> <li>+ účelové jednotky</li> </ul> </li> <li>- časové údaje projektu a stavby (lhůty přípravy stavby a výstavby)</li> </ul> <p><b>A. 3.3. Území stavby; podmínky výstavby</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- charakteristika stavebního pozemku</li> <li>- údaje o průzkumech a rozborech</li> <li>- ochranná a bezpečnostní pásma</li> <li>- územně technické podmínky, vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí</li> <li>- požadavky na asanace, demolice, kácení -vegetace</li> <li>- zábory zemědělského, lesního půdního fondu; dočasné; trvalé</li> <li>- územně technické podmínky <ul style="list-style-type: none"> <li>+ příjezdy na pozemek</li> <li>+ přeložky inž. sítí</li> <li>+ napojení pozemku na energii, vodu, odkanalizování</li> <li>+ podklady pro vytyčení stavby</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>KOMENTÁŘ</b></p> <p>*speciální výkon</p>

- věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

#### **A. 4. NÁVRHOVÁ ČÁST**

##### **A. 4.1. Popis stavby**

- krajinářsko – architektonické / urbanistické řešení
- prostorové, kompoziční a provozní řešení
- stavebně technické řešení, konstrukční řešení
- technické vybavení objektů (profese)

Další popis stavby dle zadání a potřeby např.

- Dopravní řešení
- Terénní úpravy – orientační odhad odkopů a násypů
- Materiálové řešení
- Řešení vegetace

##### **A. 4.2. Technická infrastruktura, přípojky inženýrských sítí (členění dotčených inženýrských a stavebních objektů v dokumentaci)**

##### **A.4. 3. Vliv stavby na zájmy ochrany přírody a památkové péče**

- komplexní posouzení vlivu stavby na kulturní a přírodní hodnoty
- vliv stavby na krajinný ráz
- Stanovení priorit

##### **A. 4.4. Bezpečnost provozu stavby**

##### **A. 4.5. Užívání stavby osobami ZTP**

##### **A. 4.6. Ochrana obyvatelstva**

##### **A. 4.7. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

##### **A. 4.8. Zásady organizace výstavby**

#### **B. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE NÁVRHU STAVBY**

##### **B. 1. Širší vztahy (1 : 1000 – 1 : 50 000)**

- zakresleno do mapového podkladu
  - + umístění navrhované stavby
  - + hranice řešeného území
  - + napojení stavby na dopravu
  - + ochranná a bezpečnostní pásma (vnější limity)

##### **B. 2. Koordinační situace (1 : 200 – 1 : 1 000)**

- geodetické údaje
- určení souřadnic vytyčovací sítě
- hranice pozemků
- parcelní čísla
- napojení na veřejnou a dopravní infrastrukturu
- ochrana a bezpečnostní pásma, památkové zóny
- současný výškopis a polohopis
- navržený výškopis a polohopis
- zpevněné plochy, vegetace
- hranice navržené stavby
- stanovení nadmořské výšky
- dočasné, trvalé zábory

- zakres inž. sítí
  - vyznačení geologických sond (v případě nutnosti)
- B. 3. Krajinářsko - architektonické / urbanistické řešení**  
(1 : 100 – 1 : 1 000)
- hranice pozemků
  - parcelní čísla
  - hranice navrhované stavby
  - napojení na veřejnou a dopravní infrastrukturu
  - navrhovaný výškopis a polohopis
  - stanovení nadmořské výšky
  - zpevněné plochy a nezpevněné plochy
  - vegetační úpravy
  - navržené stavby
- B.3.1. Paspárt navrhovaného řešení  
B.3.2. Púdorysy dílčích částí  
(dle zadání a potřeby, měřítko dle potřeby)  
B.3.3. pohledy, řezy (dle zadání a potřeby)  
B.3.4. perspektiva, axonometrie (v případě, že neproběhlo  
ÚR)  
B.3.5. vizualizace; animace, modely\*
- B. 4. Schéma organizace výstavby** (1 : 200 – 1 : 1 000)

## **C. DOKUMENTACE STAVEBNÍCH, INŽENÝRSKÝCH (včetně Požární ochrany) A TECHNOLOGICKÝCH OBJEKTŮ**

- dle předmětu dokumentace – pozemní stavby / vegetace / terénní úpravy / mobiliář / doprava / voda / kanalizace / elektro /apod.
- ve vybraných případech včetně samostatného objektu bilance nároků na energie a údržbu\*

### **C.1. Stavební objekt\_ pozemní stavby**

- struktura dle standardu *Projektování staveb 2.1. Pozemní stavby*

### **C.2. Inženýrské objekt\_ inženýrské stavby**

- struktura dle standardu *Projektování staveb 2.3. Inženýrské stavby*
- pro objekt vegetace následující standard

#### **C.2.1. Vegetace**

##### C.2.1.1. Technická zpráva

##### C.2.1.1.1. Identifikační údaje stavby

- Název stavby
- Místo stavby
- Předmět dokumentace
- objednatel, investor, zadavatelé
- zhotovitel, autor, projektant, zpracovatel

##### C.2.1.1.2. Obsah dokumentace

##### C.2.1.1.3. Rozborová část

- přírodní a technické limity území
- dendrologický průzkum
- fytoocenologický průzkum\*

##### C.2.1.1.3. Návrhová část

- členění použité vegetace

- specifikace použitých taxonů
- popis biotechnických opatření k současné i navrhované vegetaci

#### C.2.1.2. VÝKRESOVÁ ČÁST

- plán kácení a ostatních biotechnických opatření
- pasport navrhované vegetace (pro specifikaci údržby) \*
- osazovací plán (1 : 200 – 1 : 1 000)
- vytyčovací plán (1 : 200 – 1 : 1 000)
- schémata výsadby vegetace

#### C.3. Technologické objekty

- struktura dle standardu *Projektování staveb 2.4. Technologické objekty*

#### D. PŘÍLOHY (dle potřeby projektu)

- průzkumy, rozborů\*
- výkaz výměr a propočty nákladů \*  
(v podrobnosti potřebné pro stavební povolení, finální položkový rozpočet viz. DZS)

#### DOKLADY

- závazná vyjádření dotčených orgánů a organizací
- závazná vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury
- /nejedná se o zjištění původního stavu technické infrastruktury/
- stanovisko zadavatele, investora /v případě potřeby/
- stanovisko účastníků řízení
- posudek oznámení o záměru EIA /v případě potřeby/\*
- údaje o dotčených pozemcích KN
- ověřený snímek katastrální mapy
- výpis z evidence nemovitostí
- projekt organizace výstavby\*

## ČÁST 2. Projektování staveb

### 2.2. Krajinářská architektura

#### 2.2.5. Standard rozsahu dokumentace ke stavebnímu povolení (DPS) – náplň činností

##### 2.2.5.1. Obsah dokumentace DPS

**STANDARD ROZSAHU A OBSAHU DPS****CÍL :**

Dokumentace pro provedení stavby (DPS) je nejobsáhlejší a nepodrobnější stupně dokumentace, který je vypracován. Cíl spočívá v přesném vymezení předmětu stavby, čímž se minimalizuje riziko navýšení ceny. Zhotovitel má přesně předepsáno jak stavbu provádět, všechny detaily a materiály jsou specifikovány tak, aby nedocházelo k nečekaným problémům.

2.2.5. STANDARD ROZSAHU DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DPS)				DPS
<p><b>Dokumentace pro provedení stavby (DPS) - pátá výkonná fáze</b>            Dokumentace pro provedení stavby je prohloubená a rozšířená DSP do té míry, ž slouží jako prováděcí projekt na stavbě k realizaci celého objektu.            Tato dokumentace je podkladem pro položkový rozpočet stavby, smlouvu stavebníka s dodavatelem stavby a podkladem pro organizační opatření při provádění stavb.            Dokumentace dále obsahuje výčty stavebních prvků a s jejich jednoznačným definováním a může být podkladem pro další dílenskou dokumentaci zvlá: zejména části PSV.            Tato dokumentace je i podkladem pro závěrečné zhodnocení stavby a kolaudační řízení.</p>				standardní výkon ● speciální výkon
DOKU fáze	Projektová činnost	Inženýrská činnost	Investorská součinnost	Poznámka
V.	<b>Analýza a vyhodnocení</b> dosavadních projektových prací zhodnocení stavebního povolení a jeho podmínek  Vyhodnocení závazných stanovisek dotčených orgánů; organizací, vlastníků technické a dopravní infrastruktury  Vyhodnocení stanovisek účastníků stavebního řízení a zadavatele  Stanovení podmínek pro zpracování DPS kontrolní dny  <b>Zpracování dokumentace pro provedení stavby</b> <i>Pozn: podrobný obsah viz manuál DPS</i> Zpracování podmínek staveb. povolení do dokumentace Koordinace projektů profesí Koordinace s projekty případných dalších stavebních objektů, které jsou součástí projektové dokumentace jednoznačně určuje kvalitu materiálů, vzhled, vlastnosti staveb. Prvků  ● Zpracování požadavků zadavatele  dodatečné a změněné požadavky zpracování alternativních řešení vyhodnocení a zpracování do dokumentace  <b>Koncepční koordinace projektu</b> koordinační činnost jednotlivých profesí  <b>Zpracování speciální dokumentace</b> projekt souborného řešení komunikační grafiky, infodesignu, vlajky, znaky, logo světelné efekty, výtvarná díla vizualizace a animace modely, www stránky projekt obchodní a reklamní dokumentaci speciální členění dokumentace návrh provozních řádů a dokumentaci  <b>Projednání dokumentace s investorem</b>	Kontrola všech stanovisek - dotčených orgánů  - organizací  - vlastníků technické a dopravní infrastruktury - účastníků staveb. řízení - vlastníka (majitele, uživatele, zadavatele)  Účast na kontrolních dnech  Vyřízení dočasných záborů pozemků (chodníky, komunikace)  ● jednání s dotčenými subjekty při rozporech  ● Shromáždování info materiálů od dodavatelů pro použití do dokumentace  ● Zajišťování dodatečných průzkumů; rozborů  ● Zajištění speciálních částí dokumentace  ● Zajištění projektu organizace  výstavby ● Zajištění podkladů pro provozní zařízení  ● Zajištění podkladů pro dopravně inženýrské opatření	Účast na vyhodnocení  dosavadních projektových prací - vydání písemného stanoviska a určení dalšího postupu práce  Účast na jednáních s dotčenými orgány  Účast na kontrolních dnech  Převzetí dokumentace od zpracovatele  Úhrada projektových prací zpracovatelem	
DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)				



2.2.5.1. OBSAH DOKUMENTACE DPS	KOMENTÁŘ *speciální výkon
<p><b>A. Koordinační zpráva</b>  <b>B. Výkresová dokumentace provedení stavby</b>  <b>C. Dokumentace stavebních, inženýrských objektů a technologických objektů</b>  <b>D. Doklady (inženýrská činnost)*</b>  <b>E. Přílohy</b></p> <p><b>A. KOORDINAČNÍ ZPRÁVA</b></p> <p><b>A. 1. Identifikační údaje stavby</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- název stavby</li> <li>- místo stavby - číslo pozemku</li> <li>- předmět projektové dokumentace</li> <li>- objednatel, investor, zadavatel, pověřený zástupce (adresa, IČO, doklady)</li> <li>- zhotovitel, autor, projektant, zpracovatel (adresa, IČO, doklady, číslo autorizace, obchodní rejstřík, soupis zpracovatelů částí dokumentace)</li> </ul> <p><b>A. 2. OBSAH DOKUMENTACE</b></p> <p><b>A.3. ROZBOROVÁ ČÁST</b></p> <p><b>A. 3.1. Území stavby, stavební pozemek</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozsah území; umístění; intravilán, extravilán</li> <li>- dosavadní využití území, zastavěnost</li> <li>- použité podklady</li> <li>- údaje o souladu s územně plánovací dokumentací</li> <li>- druhy a parcelní čísla dotčených pozemků, majetkoprávní vztahy</li> <li>- soupis nemovitostí dotčených stavbou</li> <li>- soupis účastníků řízení</li> <li>- dodržení podmínek SP</li> </ul> <p><b>A. 3.2. Orientační údaje stavby</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- účel stavby, trvalá, dočasná, rekonstrukce</li> <li>- členění stavby na stavební a inženýrské objekty</li> <li>- kapacity <ul style="list-style-type: none"> <li>+ plocha stavby</li> <li>+ účelové jednotky</li> </ul> </li> <li>- časové údaje projektu a stavby (lhůty přípravy stavby a výstavby)</li> <li>- bilance nároků na energie a vodu <small>*pokud není popsáno v jednotlivých objektech</small></li> </ul> <p><b>A. 3.3. Území stavby; podmínky výstavby</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přehled podkladů týkající se stavby</li> <li>- charakteristika stavebního pozemku</li> <li>- údaje o provedených průzkumech a rozborech</li> <li>- dodržení podmínek ochranných a bezpečnostních pásem</li> <li>- dodržení podmínek stanovených ve stavebním povolení</li> <li>- dodržení podmínek stanovených dotčenými orgány státní správy</li> <li>- dodržení souladu s předchozí dokumentací</li> <li>- územně technické podmínky, vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí</li> <li>- požadavky na asanace, demolice, kácení vegetace</li> </ul>	

- zábory zemědělského, lesního půdního fondu; dočasné; trvalé
- popis staveniště, poloha a uspořádání, výškopis a polohopis
- podmínky pro provádění stavby ve svažitém nebo poddolovaném území
- stanovení podmínek bezpečnosti práce při provádění stavby
- územně technické podmínky
  - + příjezdy na pozemek
  - + přeložky inž. sítí
  - + napojení pozemku na energie, vodu, odkanalizování
- podklady pro vytyčení stavby
- vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby při výstavbě a po jejím dokončení
- podmínky provádění stavby
- věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
- přehled provozovatelů, uživatelů

#### **A. 4. NÁVRHOVÁ ČÁST**

##### **A. 4.1. Popis stavby**

- krajinářsko – architektonické / urbanistické řešení
  - prostorové, kompoziční a provozní řešení
  - stavebně technické řešení (konstrukce, technologie, materiály)
  - technické vybavení objektů (profese)
- Další popis stavby dle zadání a potřeby např.
- Dopravní řešení
  - Terénní úpravy – orientační odhad odkopů a násypů
  - Materiálové řešení
  - Řešení vegetace

##### **A. 4.2. Technická infrastruktura, přípojky inženýrských sítí (členění dotčených inženýrských a stavebních objektů v dokumentaci)**

##### **A.4. 3. Vliv stavby na zájmy ochrany přírody a památkové péče**

- komplexní posouzení vlivu stavby na kulturní a přírodní hodnoty
- vliv stavby na krajinný ráz
- Stanovení priorit

##### **A. 4.4. Bezpečnost provozu stavby**

##### **A. 4.5. Užívání stavby osobami ZTP**

##### **A. 4.6. Ochrana obyvatelstva**

##### **A. 4.7. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

##### **A. 4.8. Zásady organizace výstavby**

#### **B. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE PROVEDENÍ STAVBY**

##### **B 1. Širší vztahy (1: 1 000 – 1: 50 000)**

- zakresleno do mapového podkladu
  - + umístění navrhované stavby
  - + hranice řešeného území
  - + napojení stavby na dopravu
  - + ochranná a bezpečnostní pásma (vnější limity)

**B. 2. Koordinační situace (1 : 200 – 1 : 1 000)**

- geodetické údaje
- určení souřadnic vytyčovací sítě
- hranice pozemků
- parcelní čísla
- napojení na veřejnou a dopravní infrastrukturu
- ochrana a bezpečnostní pásma, památkové zóny
- současný výškopis a polohopis
- navržený výškopis a polohopis
- zpevněné plochy, vegetace
- hranice navržené stavby
- stanovení nadmořské výšky
- hranice řešeného území
- dočasné, trvalé zábory
- zakreslení inženýrských sítí, popřípadě technologických rozvodů a přípojek inž. sítí
- úpravy pro osoby ZTP
- zakreslení stanovených záplavových území
- zakreslení veškerých předmětů veřejného zájmu
- zakreslení demolic, kácení vegetace
- vyznačení členění na objekty a provozní soubory
- vyznačení geologických sond (v případě nutnosti)

**B. 3. Krajinářsko - architektonické / urbanistické řešení**

(1 : 100 – 1 : 1 000)

- hranice pozemků
- parcelní čísla
- hranice navrhované stavby
- napojení na veřejnou a dopravní infrastrukturu
- navrhovaný výškopis a polohopis
- stanovení nadmořské výšky
- zpevněné plochy a nezpevněné plochy
- vegetační úpravy
- navržené stavby

**B.3.1. Paspárt navrhovaného řešení****B.3.2. Půdorysy dílčích částí**

(dle zadání a potřeby, měřítko dle potřeby)

**B.3.3. pohledy, řezy (dle zadání a potřeby)****C. DOKUMENTACE STAVEBNÍCH, INŽENÝRSKÝCH (včetně Požární ochrany) A TECHNOLOGICKÝCH OBJEKTŮ**

- dle předmětu dokumentace – pozemní stavby / vegetace / terénní úpravy / mobiliář / doprava / voda / kanalizace / elektro /apod.
- ve vybraných případech včetně samostatného objektu bilance nároků na energie a údržbu\*

**C.1. Stavební objekt\_ pozemní stavby**

- struktura dle standardu *Projektování staveb 2.1. Pozemní stavby*

**C.2. Inženýrské objekt\_ inženýrské stavby**

- struktura dle standardu *Projektování staveb 2.3. Inženýrské stavby*
- pro objekt vegetace následující standard

**C.2.1. Vegetace**

## C.2.1.1. Technická zpráva

## C.2.1.1.1. Identifikační údaje stavby

- Název stavby
- Místo stavby
- Předmět dokumentace
- objednatel, investor, zadavatelé
- zhotovitel, autor, projektant, zpracovatel

## C.2.1.1.2. Obsah dokumentace

## C.2.1.1.3. Rozborová část

- přírodní a technické limity území
- dendrologický průzkum
- fytoocenologický průzkum\*

## C.2.1.1.3. Návrhová část

- členění použitých vegetačních prvků
- specifikace použitých taxonů
- popis biotechnických opatření vztahující se k současné vegetaci
- technologie založení vegetace a souvisejících technických prvků pokud nejsou řešeny v samostatných inženýrských objektech
- údržba vegetačních prvků\*

## C.2.1.2. VÝKRESOVÁ ČÁST

- plán kácení a ostatních biotechnických opatření
- pasport navrhované vegetace (pro specifikaci údržby)
- osazovací plán (1 : 200 – 1 : 1 000)
- vytyčovací plán (1 : 200 – 1 : 1 000)
- detaily výsadby vegetace

**C.3. Technologické objekty**

- struktura dle standardu *Projektování staveb 2.4. Technologické objekty*
- **Doklady (inženýrská činnost)\***
- **Přílohy**
- **Investiční náklady**

**D.PŘÍLOHY (dle potřeby projektu)**

- výkaz výměr
- průzkumy, rozborů\*

**DOKLADY (užití dokladů s předešlého stupně dokumentace)**

## ČÁST 2. Projektování staveb

- 2.2.            **Krajinářská architektura**
- 2.2.6.        Standard rozsahu dokumentace pro zadání stavby  
(souboru staveb) (DZS) – náplň činností
- 2.2.6.1.     Obsah dokumentace DZS

**STANDARD ROZSAHU A OBSAHU DZP****CÍL :**

Provedení profesních výkonů pro zpracování podkladů pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby - sestavení tendrové/zadávací dokumentace (DZS).

Spolupráce při vypracování přípravy postupu pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby objednatelem (klientem).

- Vypracování seznamu prací a dodávek, resp. popisu stavby s určením standardů.

## 2.2.6. STANDARD ROZSAHU DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ STAVBY (SOUBORU STAVEB) (DZS)

### Dokumentace pro zadání stavby (DZS) – šestá výkonná fáze

Vypracování DZS vychází z DPS.

DZS je zaměřena na přesné a jednoznačné definování všech použitých konstrukcí, materiálů a prvků stavby.

použitých stavebních prvků a technologií

Hlavním cílem DZS je podklad pro výběrové řízení na dodavatele stavby.

Hlavní součástí dokumentace je položkový soupis prací, dodávek a služeb a kontrolní ocenění soupisu prací, dodávek a služeb.

DZS je prohloubená a rozšířená DSP do té míry, že jednoznačně definuje základní požadavky na jakost stavby (standard, kvalita materiálů a provedení).

DZS je prohloubená a rozšířená DSP do té míry, že je možné stavbu na jejím základě jednoznačně ocenit, vybrat zhotovitele stavby a uzavřít s ním smlouvu o dílo.

DZS je podkladem pro realizační dokumentaci zhotovitele stavby - výrobní a dílenskou dokumentaci.

- standardní výkon
- speciální výkon

Výkon.	Projektová činnost	Inženýrská činnost	Investorská součinnost	Poznámka
VI.				
DOKUMENTY PRO ZADÁNÍ STAVBY (TENDR) A VÝBĚR DODAVATELE STAVBY	Analýza a vyhodnocení předchozí dokumentace  Vypracování seznamu prací a dodávek dle DPS - vykazy výměr - stavebních prací; materiálů; prvků Výkazy výměr a prvků všech proteseí dle jednotlivých položek  Popis prací a dodávek s určením potřebné kvality • Zpracování alternativních srovnávacích podkladů	Vypracování podkladů pro výběrové řízení  Účast na výběrovém řízení pro dodavatele stavby  • Zajištění specializované (nezávislé) firmy pro vedení výběrového řízení  • Posouzení úplnosti nabídek • Srovnání nabídek jednotlivých dodavatelů a jejich vyhodnocení  • Vypracování přehledu srovnatelných nabídek  • Podklady pro uzavření smlouvy s dodavatelem  • Sestavení smlouvy s vybraným dodavatelem stavby	Určení postupu při výběru dodavatele stavby Formulování speciálních požadavků na dodavatele stavby  Účast při jednáních s dodavateli při výběrovém řízení  Účast na jednáních s vybraným dodavatelem zadání stavby  Uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem  Uhrada projektových prací zpracovateli	

2.2.6.1. OBSAH DOKUMENTACE DZS	KOMENTÁŘ
<p>Základní výkony</p> <p><b>A. Průvodní zpráva</b>  <b>B. Zadání pro výběr dodavatele / zhotovitele stavby</b>  <b>C. Návrh obchodních podmínek</b>  <b>D. Výkaz výměr s popisem položek</b>  <b>E. Přílohy</b>  <b>F. Spolupráce při výběru dodavatele</b></p> <p>speciální výkony</p> <p><b>ZÁKLADNÍ VÝKONY</b></p> <p><b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b></p> <p><b>A. 1. OBSAH DOKUMENTACE</b></p> <p><b>A. 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Název stavby</li> <li>- Předmět zakázky</li> <li>- Identifikační údaje o zadavateli - objednatel, investor, zadavatel (adresa, IČO, doklady)</li> <li>- Informace o zadávací dokumentaci</li> <li>- zhotovitel dokumentace stavby (adresa, IČO, obchodní rejstřík, soupis zpracovatelů)</li> <li>- zhotovitel zadávací dokumentace (adresa, IČO, obchodní rejstřík, soupis zpracovatelů)</li> </ul> <p><b>A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Doba a místo plnění zakázky (místo - čísla pozemků)</li> <li>- Oznámení o době konání prohlídky místa plnění zakázky</li> <li>- Požadavky na prokázání splnění kvalifikačních předpokladů</li> <li>- Požadavek na poskytnutí jistoty</li> <li>- Termín a místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat osobně</li> <li>- Termín a místo otevírání obálek s nabídkami</li> <li>- Zadávací lhůta</li> <li>- Způsob hodnocení nabídek</li> </ul> <p><b>A. 4. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny</li> <li>- Podmínky, za nichž lze překročit nabídkovou cenu</li> <li>- Požadavek na obsahové členění a formu zpracování nabídky</li> <li>- Požadavek na uvedení subdodavatelů podílejících se na zakázce</li> </ul> <p><b>A. 5. VYPRACOVÁNÍ SEZNAMU PRACÍ A DODÁVEK</b>  resp. popisu stavby s určením standardů</p>	<p>*speciální výkon</p>



**B. ZADÁNÍ PRO VÝBĚR DODAVATELE / ZHOTOVITELE STAVBY**

U veřejného investora dle Zákona o zadávání veřejných zakázek.

U soukromého investora dle jeho požadavků.

**C. NÁVRH OBCHODNÍCH PODMÍNEK**

Specifikace podmínek pro smlouvu mezi klientem (investorem) a zhotovitelem stavby.

**D. VÝKAZ VÝMĚR S POPISEM POLOŽEK**

Je zpracovaný na základě dokumentace pro provedení stavby. technické podmínky, technické a uživatelské standardy výstavby (technická specifikace s odkazem na normy)

**E. PŘÍLOHY:**

- Nejvyšší stupeň dokumentace pro potřebné správní řízení.
- Prováděcí dokumentace  
Pozn.: Na vybraném zhotoviteli je dílenská dokumentace. (U konkrétních položek je dáno, že součástí je dílenská dokumentace.)
- Plná moc pověřené osoby zadavatele

**Předtištěné formuláře**

- formulář - krycí list nabídky
- formulář - čestné prohlášení základních kvalifikačních předpokladů
- formulář – čestné prohlášení o výši obchodních obrátů
- formulář - čestné prohlášení - seznam nejvýznamnějších stavebních zakázek
- formulář - nabídková cena
- formulář - seznam případných subdodavatelů a jejich podíl na díle

**F. SPOLUPRÁCE PŘI VÝBĚRU DODAVATELE**

**F.1. ZPRACOVÁNÍ ALTERNATIVNÍCH A SROVNÁVACÍCH PODKLADŮ** pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby týkajících se alternativních technických postupů se zachováním autorského díla

**F.2. VYPRACOVÁNÍ SOUHRNU ÚDAJŮ A INFORMACÍ**

U veřejných zakázek v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, u ostatních zakázek v rozsahu a podrobnostech, úměrných znalostem z výkonové fáze, na kterou vypracování navazuje, přičemž volba metody zpracování závisí na objednatelém vyžadované míře přesnosti nabídky

**SPECIÁLNÍ VÝKONY\***

**1. VYPRACOVÁNÍ ZADÁNÍ** - pokud není vypracována dokumentace stavby dle fáze 1–5 vypracování zadání architektonické soutěže o návrh stavby.

**2. VYPRACOVÁNÍ DALŠÍCH PODKLADŮ PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ**, které tvoří návrh textu smlouvy a zvláštních ustanovení vypracování souhrnu údajů a informací u veřejných zakázek v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, u ostatních zakázek v rozsahu a podrobnostech, úměrných znalostem z výkonové fáze, na kterou vypracování navazuje, přičemž volba metody zpracování závisí na klientově vyžadované míře přesnosti nabídky

**3. VYPRACOVÁNÍ ALTERNATIVNÍCH ÚDAJŮ A INFORMACÍ** vypracování srovnávacích přehledů nákladů za spolupráce všech zúčastněných profesí

**4. PODKLADY PRO VÝBĚR DODAVATELE / ZHOTOVITELE STAVBY** dohodnutým způsobem např. nabídka konkrétního zhotovitele nebo subdodavatele pro určité speciální práce a výkony

**5. ORGANIZACE INFORMAČNÍCH SCHŮZEK**, případně prohlídek místa stavby a účast na nich

## **ČÁST 2. Projektování staveb**

**2.2. Krajinářská architektura**

2.2.7. Výkon autorského dozoru AD – náplň činností

2.2.7. VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU AD		AD		
<p><b>Výkon autorského dozoru</b></p> <p>Hlavním účelem této výkonné AD fáze je kontrola dodržování projektové dokumentace dodavatelem stavby, případné řešení odchylek a úprav vyvolaných v průběhu stavby. Výkon AD může mít charakter trvalý nebo občasný, který je realizován v systému pravidelných kontrolních dnů.</p> <p>Hlavním účelem této fáze je trvalá a zodpovědná kontrola kvality prováděných prací, účast na kontrolních dnech a dozor alternativních řešení při realizaci stavby.</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• standardní výkon</li> <li>• speciální výkon</li> </ul>		
DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DSP)				
Výkon. fáze	Projektová činnost	Inženýrská činnost	Investorská součinnost	Poznámka
VII.	<p>Analýza projektové dokumentace z architektonického a stavebně technického hlediska, stanovení priorit</p> <p>Určení způsobu výkonu autorského dozoru, a určení podmínek autorského dozoru</p> <p>Účast na kontrolních prohlídkách stavby (kontrolní dny)</p> <p>Rozhodování při technických, materiálových, estetických, alternativních řešeních v průběhu stavby</p> <p>Provádět zápisy do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby z hlediska AD</p> <p>Spolupráce s dodavatelem stavby při přijímání dílčích rozhodnutí</p>	<p>Analýza projektové dokumentace z hlediska stavebně technického</p> <p>Respektování</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podmínek projektu</li> <li>- smluvních vztahů</li> </ul> <p>Určení rozsahu a způsobu výkonu TDI v součinnosti s AD</p> <p>Doporučení při alternativních řešeních v průběhu stavby z hlediska technického, a ekonomického - Vždy konzultaci s AD !</p> <p>Provádět zápisy do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby z hlediska TDI</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Odsouhlasování dílčích faktur za provedené práce</li> </ul> <p>Aktualizace postupu stavby v souladu s výsledkem POV</p>	<p>Předání staveniště dodavateli (pověření TDI a AD)</p> <p>Smlouva s dodavatelem, fakturační pořádek</p> <p>Stanovení podmínek pro výkon AD a TDI</p> <p>Odsouhlasení postupu stavby v souladu s výsledkem POV</p> <p>Úhrada prací zpracovateli</p>	

## **ČÁST 2. Projektování staveb**

### **2.2. Krajinářská architektura**

#### **2.2.8. Dokumentace kolaudace, dokumentace skutečného provedení stavby KS – náplň činností**

2.2.8. DOKUMENTACE KOLAUDACE, DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY KS		KS		
<p><b>Kolaudace, dokumentace skutečného provedení stavby a uvedení do provozu (K, SPS)</b>  Hlavním cílem činnosti architekta je součinnost při zdárném dokončení stavby, sestavení dokumentace skutečného provedení stavby a účast při kolaudačním řízení.  Architekt spolupracuje investorem při uvádění technických a technologických zařízení do provozu, pomáhá investorovi při případných reklamačních řízeních.</p>		<p>standardní výkon  • speciální výkon</p>		
Výkon. taze	Projektová činnost	Inženýrská činnost	Investorská součinnost	Poznámka
KOLAUDACE STAVBY A DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ (KS)	<b>DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DSP)</b>			
	<p>Účast na kolaudačním řízení stavby</p> <p>Dohled pro odstraňování vad a nedodělků z hlediska autorského dozoru</p> <p>Vypracování dokumentace předkládané při kolaudaci (skutečné provedení)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Účast při reklamačních řízeních</li> <li>Vypracování alternativních detailů v průběhu stavby</li> <li>Vyhodnocení a zapracování doplňujících průzkumů</li> </ul>	<p>Vypracování podkladů pro kolaudaci STAVBY</p> <p>Účast při kolaudačním řízení</p> <p>Dohled pro odstraňování vad a nedodělků z hlediska TDI</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zajištění provozních a manipulačních řádů</li> <li>Zajištění revizních zpráv od dodavatelů</li> <li>Účast při reklamačních řízeních</li> <li>Spolupráce při ekonomickém vyhodnocení stavby</li> <li>Zajištění návodů k provozu a údržbě stavby</li> </ul>	<p>Účast na kolaudačním řízení a přijímání závazných rozhodnutí</p> <p>Účast při kolaudačních řízeních</p> <p>Účast při reklamačních řízeních</p> <p>Uhrada prací</p>	